|  |
| --- |
| `**ИП Геккиева А.А.****ПРОЕКТ**Заказчик:Администрация местного самоуправлениясельского поселения ЯникойЧегемского муниципального районаКабардино-Балкарской Республики **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН****«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЯНИКОЙ»****ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ****МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** **Том II.****Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию.** **Перечень мероприятий по территориальному планированию.** Геккиева А.А.г. Нальчик2017 г. |

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МО «Сельское поселение Яникой»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***Материалы по обоснованию проекта генерального плана*** |
| 1 | Том I. Книга 1. Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития. |  |
| 2 | Том I. Книга 2.Природные условия и экологическое положение.Перечень факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера |  |
| 3 | Том II. Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию.  |  |
| ***Материалы по обоснованию проекта генерального планав графической форме:*** |
| 1 | Схема современного использования территории (опорный план) |  |
| 2 | Схема ограничений использования территорий |  |
| 3 | Схема развития транспортной инфраструктуры |  |
| 4 | Схема сети объектов водоснабжения |  |
| 5 | Схема сети объектов электроснабжения |  |
| 6 | Схема сети объектов газоснабжения |  |
| 7 | Схема сети объектов теплоснабжения  |  |
| 8 | Схема перспективного развития сети объектов водоотведения (канализации) |  |
| 9 | Схема перспективного развития территории |  |
| ***Положение о территориальном планировании*** |
| 1 | Цели и задачи территориального планирования Мероприятия по территориальному планированию |  |
| 2 | Схема функционального зонирования территории |  |

Генеральный план МО «Сельское поселение Яникой» Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики разработан ИП Геккиева А.А. на основании контракта «Разработка Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Яникой» Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием MapInfo 12.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop СS3, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилось с использованием пакетов программ Microsoft Office 2010.

Проект генерального плана подготовлен с использованием топографических материалов М 1:10 000 ВИСХАГИ Госагропром СССР, аэрофотосъемка 1984 г., дешифрирование 1989 г., предоставленных Администрацией местного самоуправления «Сельское поселение Яникой» Чегемского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики.

**Содержание:**

[**1. Прогноз развития территории 6**](#_Toc498500001)

[1.1. Демографический прогноз 6](#_Toc498500002)

[1.2. Прогноз развития экономики муниципального образования 8](#_Toc498500003)

[1.3. Прогноз перспективного развития социальной сферы сельского поселения Яникой 14](#_Toc498500004)

[**2. Базовый сценарий развития территории 25**](#_Toc498500005)

[**3. Формирование целей и задач территориального планирования. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования 30**](#_Toc498500006)

[**4. Архитектурно-планировочная организация сельского поселения (обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации) 33**](#_Toc498500007)

[4.1. Границы муниципального образования 33](#_Toc498500008)

[4.2. Приоритеты в развитии муниципальных территорий 33](#_Toc498500009)

[4.3. Функциональное зонирование 35](#_Toc498500010)

[4.4. Баланс территорий (проектный) 46](#_Toc498500011)

[**5. Жилищное строительство (обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации 47**](#_Toc498500012)

[5.1. Основные направления жилищного строительства 47](#_Toc498500013)

[5.2. Площадки жилищного строительства 48](#_Toc498500014)

[**6. Обслуживание населения (обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации) 51**](#_Toc498500015)

[6.1. Учреждения образования 51](#_Toc498500016)

[6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения 51](#_Toc498500017)

[6.3. Учреждения культуры и искусства 52](#_Toc498500018)

[6.4. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения 52](#_Toc498500019)

[6.5. Коммунальные объекты 53](#_Toc498500020)

[6.6. Коммерческий сектор системы обслуживания населения 53](#_Toc498500021)

[**7. Транспортный комплекс (обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации) 55**](#_Toc498500022)

[7.1. Приоритеты развития транспортного комплекса 55](#_Toc498500023)

[7.2. Улично-дорожная сеть 55](#_Toc498500024)

[7.3. Сельский транспорт 56](#_Toc498500025)

[**8. Инженерная инфраструктура (обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации) 58**](#_Toc498500026)

[8.1. Водоснабжение 58](#_Toc498500027)

[8.2. Водоотведение 64](#_Toc498500028)

[8.3. Газоснабжение 67](#_Toc498500029)

[8.4. Энергоснабжение 70](#_Toc498500030)

[8.5. Теплоснабжение 72](#_Toc498500031)

[8.6. Энергосбережение 72](#_Toc498500032)

[8.7. Связь 75](#_Toc498500033)

[**9. Инженерная подготовка и благоустройство территории 76**](#_Toc498500034)

[9.1. Организация поверхностного стока и понижения уровня грунтовых вод 77](#_Toc498500035)

[9.2. Благоустройство территории 78](#_Toc498500036)

[9.3. Озеленение территории 81](#_Toc498500037)

[9.4. Санитарная очистка территории 82](#_Toc498500038)

[9.5. Экологические мероприятия 82](#_Toc498500039)

[**10. Правовое сопровождение градостроительной деятельности 84**](#_Toc498500040)

[10.1. Градостроительное зонирование территории 84](#_Toc498500041)

[10.2. Мониторинг реализации генерального плана 87](#_Toc498500042)

[**11. Перечень мероприятий по территориальному планированию 88**](#_Toc498500043)

# 1. Прогноз развития территории

# 1.1. Демографический прогноз

Демографический прогноз – научно обоснованная информация о будущих тенденциях изменения численности, параметров воспроизводства и структур населения на местном (региональном), национальном и глобальном уровнях, в том числе по численности, возрастно-половой и семейной структуры, рождаемости, смертности, миграции и др.

Прогнозы населения – важнейшая прикладная составляющая демографии, имеющая ключевое значение для экономики, государственного управления и научных исследований. Первые приблизительно верные оценки перспективной численности населения появились задолго до становления демографии как науки о закономерностях воспроизводства населения.

В настоящее время прогнозы населения наиболее часто используются в следующих, нередко взаимосвязанных случаях:

* при определении потребностей в продовольствии, энергии, жилье, социально-бытовых, медицинских, образовательных, транспортных и других услугах (прогноз численности населения и отдельных возрастно-половых групп);
* при разработке программ социального, пенсионного и медицинского страхования (прогноз возрастно-половой и семейной структур населения, включая соотношение численности населения в трудоспособном и нетрудоспособном возрастах); 1
* при разработке национальных и региональных программ развития, отраслевых планов и планов размещения отдельных экономических объектов (прогноз численности населения, отдельных социально-демографических групп и показателей воспроизводства населения);
* при разработке политики народонаселения и/или программ человеческого Развития (прогноз численности населения, отдельных социально- демографических групп и показателей воспроизводства населения);
* при определении темпов экономического роста (прогноз численности населения (занятых), его образовательной, возрастно-половой и семейной структуры);
* при определении емкости рынка определенных товаров и услуг (прогноз численности отдельных социально-демографических групп, прогноз уровня рождаемости, смертности и брачности населения);
* при разработке моделей развития, проведении научных исследований (прогноз численности населения, отдельных социально-демографических групп и показателей воспроизводства населения); • при оценке состояния окружающей среды (прогноз численности населения и отдельных социально-демографических групп);
* при формировании избирательных округов и проведении выборных кампаний (прогноз численности населения и отдельных социально- демографических групп).

Обычно различают краткосрочные (5- 10 лет), среднесрочные (25-30 лет) долгосрочные ( > 30 лет) демографические прогнозы.

Основными методами демографического прогнозирования являются: методы, основанные на применении той или иной математической функции (экстраполяционный и аналитический методы), а также метод передвижки возрастов, или метод компонент.

В связи с отсутствием полных статистических данных по населению сельского поселения Яникой будет использоваться метод экстраполяции.

Прогнозная численность населения сельского поселения производилась на основе анализа трех важнейших факторов: рождаемости, смертности и внешних миграций.

Метод экстраполяции –простейший метод прогнозирования, основанный на предположении неизменности среднегодовых темпов роста, среднегодовых абсолютных и относительных приростов. Методы экстраполяции применяются в демографии для расчёта общей численности населения только при отсутствии резких колебаний рождаемости, смертности и миграции.

Метод экстраполяции рассчитывается по формуле:

**Рt= P0 + td;**

где **t –** период прогнозирования,

**d –** абсолютный среднегодовой прирост,

**P0 –** базовый уровень численности населения,

**Рt –** прогнозируемый уровень численности населения.

Прогноз численности населения в сельском поселении Яникой показан в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Прогноз численности населения сельского поселения Яникой

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Года** | **2016** | **2025** | **2035** | **2045** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Численность населения | 6110 | 6515 | 6965 | 7415 |

# 1.2. Прогноз развития экономики муниципального образования

Стратегические приоритеты развития КБР определены Стратегией социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года и Стратегией развития КБР до 2030 года (далее по тексту – Стратегия). Важнейшими являются такие сферы, как развитие туристического кластера, агропромышленного комплекса с ориентацией на глубокую переработку сельскохозяйственного сырья и массовое жилищное строительство.

Важнейшими стратегическими приоритетами развития республики являются также высокотехнологичное производство строительных материалов, генерация электрической энергии.

Разработка прогноза перспективного развития экономики сельского поселения Яникой велась в соответствии и с учетом указанных стратегий и программы.

Анализ отраслевых тенденций в мире, выполненный в ходе разработки Стратегии, соответствия им сложившейся структуры экономики КБР, очевидное недоиспользование природно-климатических и ресурсных особенностей региона позволяют сделать вывод, что ускоренное и устойчивое социально-экономическое развитие региона может быть обеспечено за счет таких перспективных направлений деятельности на территории республики, как:

* производство продуктов глубокой переработки сельскохозяйственного сырья (с ориентацией на экспорт продуктов премиум-сегмента), в том числе всевозможных лечебных и профилактических препаратов на основе местного сырья растительного и животного происхождения,
* высокотехнологичное производство строительных материалов.

Реализация альтернативы «КБР – центр здоровья и эффективного природопользования» предусматривает более полное и эффективное использование ресурсного потенциала республики. В частности, необходимо будет обеспечить опережающее развитие агропромышленного комплекса и производства экологически чистой сельскохозяйственной продукции:

* охлажденного мяса крупного рогатого скота и баранины;
* соков, безалкогольных напитков, овощей, фруктов и других продуктов растениеводства, в том числе консервированных, отвечающих современным требованиям потребителей;
* топливного спирта и комбикормов на основе современных белковых добавок (в частности, DDGS).

В основу прогноза перспективного развития экономики сельского поселения Яникой положены:

* проведенный выше анализ современного состояния и особенностей геополитического и экономико-географического положения региона,
* его природно-ресурсного потенциала,
* демографической ситуации и обеспеченности трудовыми ресурсами,
* развития и размещения основных отраслей сферы материального производства и сферы услуг.

В сочетании с ретроспективным подходом это предоставляет возможность оптимизации процессов планирования и прогнозирования выявлять слабые и сильные стороны объекта исследования, избежать повторения ошибок прошлых этапов развития.

Исключительно важным при этом является учет современных и перспективных отечественных и мировых закономерностей и тенденций развития отдельных отраслей сферы материального производства и непроизводственной сферы.

В процессе разработки прогноза развития экономики поселения на расчетную перспективу принимались во внимание и отдельные специфические особенности:

* наличие природно-ресурсного потенциала;
* сильная зависимость поселения от дотаций из республиканского бюджета при ограниченных возможностях его пополнения за счет собственных поступлений;
* фактически полное отсутствие налаженной системы стабильного государственного заказа на отдельные виды производств и услуг.

Серьезным фактором, тормозящим функционирование экономики в настоящее время и представляющим большую угрозу для её перспективного развития, выступает неблагоприятный инвестиционный климат. Этот фактор учитывается при разработке многих из прогнозных показателей.

Сельское поселение обладает необходимыми предпосылками для резкого улучшения ситуации в аграрном секторе, не только восстановления утерянного за годы рыночных преобразований сельскохозяйственного потенциала, но и заметного укрепления его позиций. Важную роль при этом могут сыграть благоприятные по основным параметрам природные условия и ресурсы.

Сельское хозяйство поселения, как и других регионов КБР, находится в сильной зависимости от природных условий, основные элементы которых, наряду с соответствующими видами природных ресурсов, учитывались при прогнозировании направлений перспективного развития отрасли, её структуры, объемов производства отдельных видов продукции, степени обеспеченности ими внутренних потребностей и т.д. Принимались во внимание и другие показатели развития отрасли, в частности:

* масштабы и уровень интенсификации отрасли в прошедшие десятилетия и в настоящее время;
* ретроспективные показатели посевных площадей, валового сбора и урожайности земледельческих культур;
* достигнутые в прошлом показатели поголовья с/х животных, их кормовая база, валовой объем продукции и продуктивность;
* ожидаемые сдвиги в рынках сбыта и в потреблении продукции отрасли и др.

Схемой рассматриваются три прогнозных варианта перспективного развития экономики сельского поселения: низкий (инерционный), средний (стабилизационный) и высокий (оптимистический).

При инерционном сценарии развития в основном сохранятся сложившиеся к настоящему времени методы, закономерности, тенденции, направления и темпы развития экономики на расчетную перспективу. Не претерпит существенных изменений в сторону оптимизации и отраслевая структура хозяйственного комплекса сельского поселения Яникой.

Данный сценарий закрепит дотационный характер формирования бюджета сельского поселения. Инерционный вариант не приведет к существенным сдвигам в отраслевой структуре производственных секторов экономики, не обеспечит их модернизацию, рост конкурентоспособности и т.д.

Некоторый рост объемов производства продукции сельского хозяйства будет происходить преимущественно экстенсивным путем развития с сохранением полунатурального характера производства, низких производительности труда, урожайности земледельческих культур и продуктивности сельскохозяйственных животных. Как следствие, по многим видам продукции отрасли сохранится сильная зависимость от внешних её поставщиков.

Оптимистический сценарий предусматривает радикальные преобразования в экономике муниципального образования. В их составе достижение высоких темпов развития, оптимизация отраслевой структуры хозяйственного комплекса в пользу сферы услуг, а в материальном производстве – приоритетное развитие наукоёмких производств и техническое и технологическое перевооружение традиционных отраслей.

Оптимистический сценарий возможен при сочетании мобилизации внутренних резервов в лице её природно-ресурсного потенциала, хорошей количественной и качественной обеспеченности трудовыми ресурсами, созданного производственного и инфраструктурного потенциала.

В качестве промежуточного между инерционным и оптимистическим выступает стабилизационный сценарий развития экономики. Вероятность её перспективного развития по данному варианту весьма велика и в целом он вполне приемлем и реалистичен. Отличительными особенностями данного сценария будут относительно высокие темпы развития экономики, модернизация традиционных её отраслей, но без кардинальных сдвигов в их структуре и уровне развития.

Высока вероятность перспективного развития промышленности сельского поселения по стабилизационному сценарию. Сравнительно высокие темпы роста промышленного производства при данном варианте будут сочетаться с некоторыми качественными преобразованиями, что в итоге обеспечит относительно устойчивое развитие и сбалансированное соотношение между модернизированными традиционными и современными высокотехнологичными отраслями.

В структуре отраслей промышленности сельского поселения незаслуженно скромное место занимает пищевая промышленность. Всеми сценариями перспективного развития предусматривается резкое увеличение её доли в общей стоимости промышленной продукции региона. В качестве аргументов прогнозируемого роста данной отрасли выступают:

* развитие пищевой промышленности будет выступать в качестве катализатора динамичного развития одного из важнейших видов экономической деятельности сельского поселения – сельского хозяйства;
* способность пищевой промышленности более полно удовлетворить потребности населения в высококачественном и экологически чистом продовольствии.

Для решения данной задачи необходимо можно рекомендовать строительство мини-завода по переработке мяса.

По всем сценариям перспективного развития сохранит свое лидирующее положение в структуре промышленного производства сельского поселения Яникой промышленность строительных материалов. Определяется это следующими основными факторами:

* наличие природного строительного материала – вулканического туфа;
* емкий внутренний рынок для реализации продукции, способный к перспективному росту по мере дальнейшего развития всех остальных видов экономической деятельности и уровня жизни населения;
* высокая транспортабельность большинства видов продукции отрасли, что стимулирует ориентацию на внешние их поставки и собственное производство.

Сельское хозяйство поселения, как и других регионов страны, находится в сильной зависимости от природных условий, основные элементы которых, наряду с соответствующими видами природных ресурсов, учитывались при прогнозировании направлений перспективного развития отрасли, её структуры, объемов производства отдельных видов продукции, степени обеспеченности ими внутренних потребностей и т.д.

Всеми сценариями развития сельского хозяйства на расчетную перспективу прогнозируются существенные изменения в масштабах производства основных видов продукции отрасли, в её структуре, направлениях и темпах развития. Одним из основных направлений развития является развитие животноводства, садоводство и переработка сельскохозяйственной и плодоовощной продукции. В то же время, потенциальные возможности роста обрабатываемых земель в регионе весьма ограничены.

# 1.3. Прогноз перспективного развития социальной сферы сельского поселения Яникой

Вследствие сильной зависимости социальной сферы от уровня развития экономики, направлений государственной социальной политики и ряда других факторов виды её деятельности трудно поддаются прогнозной количественной оценке. Следует иметь в виду и то, что темпы развития данной сферы в сельском поселении должны опережать соответствующие показатели развития производственной сферы.

Современное состояние экономической системы сельского поселения Яникой, как и в целом КБР, практически исключает ориентацию социальной сферы сельского поселения только на собственные финансовые и материальные ресурсы. Поэтому на протяжении всего расчетного периода и по всем сценариям развития, включая и оптимистический, социальная сфера муниципального образования будет сохранять свою зависимость по дотационным поступлениям из федерального и регионального центров.

В основу расчета прогнозных показателей социальной сферы сельского поселения были положены анализ современного их состояния с последующей экстраполяцией на перспективный расчетный период. Потребности в обеспеченности социальной инфраструктурой и услугами определялись на основе нормативных показателей, заложенных в Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 г. №942-р «Социальные нормы и нормативы», а также соответствующего документа от 19 октября 1999 г. «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Уровень развития социальной сферы сельского поселения Яникой характеризуется в настоящее время следующими недостатками:

* низкой фондовооруженностью;
* устаревшим оборудованием;
* невысоким уровнем зарплат;
* несоответствием сети учреждений и объемом оказываемых услуг, отвечающим запросам населения.

Комплекс социальных проблем носит системный и практически повсеместный характер. В этих условиях обеспечение устойчивого развития социальной сферы и повышение уровня и качества жизни населения является приоритетной задачей, стоящей перед сельским поселением Яникой и КБР на расчетный период. На её решение направлены ряд федеральных и республиканских целевых национальных программ и проектов, призванных повысить инвестиционную привлекательность социальной сферы и обеспечить динамичное её развитие.

Схемой рассматриваются, как и для экономической подсистемы, три возможных сценария перспективного развития социальной сферы сельского поселения: инерционный, стабилизационный и оптимистический. Первый из них – инерционный вариант – предполагает сохранение сложившихся тенденций развития социальной сферы на неприемлемо низком уровне. Вероятность его развития вполне реальна при консервации кризисных явлений в экономике сельского поселения, отсутствие крупных инвестиционных проектов, недостаточном внимании к состоянию и развитию отрасли со стороны институциональных структур и т.д.

Наиболее приемлемым для муниципального образования является оптимистический сценарий развития социальной сферы. Он предусматривает глубокие преобразования отрасли и выход её на качественно новый уровень, сопоставимый с современными стандартами данной сферы, сложившимися в экономически высокоразвитых странах мира.

Исходя из современного состояния и сложившейся тенденции развития социально-экономической системы сельского поселения Яникой, можно прийти к заключению, что наиболее вероятным из возможных сценариев развития социальной сферы на расчетную перспективу является стабилизационный вариант. Он предполагает приведение основных показателей данной подсистемы в приемлемое состояние, обеспечивающее заметное повышение уровня и качества жизни населения.

**Уровень и качество жизни населения**

В качестве индикатора социально-экономического развития любого региона выступают уровень и качество жизни населения. Существенный их рост на расчетную перспективу прогнозируется всеми сценариями развития, особенно оптимистическим.

В качестве важнейшего показателя уровня жизни населения выступают среднедушевые денежные доходы, по которым сельское поселение Яникой заметно уступает соответствующим показателям Кабардино-Балкарской Республики в целом.

К 2035 г. прогнозируется рост заработной платы и по целевому сценарию в 2,5 раза и по инерционному сценарию – в 1,9 раза по отношению к 2016 г. (Рисунок 1.1).

*Рисунок 1.1. Динамика роста заработной платы, руб.*

Инерционный вариант развития оставит открытой проблему недостаточной обеспеченности жильем население поселения. В то же время оптимистический вариант позволит приблизиться к среднероссийским показателям обеспеченности жильем (более 20 м2/чел). Одновременно форсированное развитие сферы коммунального хозяйства заметно повысит уровень благоустройства жилого фонда, достигнув 98 и более процентов при оптимистическом сценарии развития для всех категорий благоустройства.

Достижение данных целей в полном объеме возможно только при устойчивом экономическом росте, снижении темпов инфляции, проведении сбалансированной налоговой политики. Уровень достижения цели зависит также от своевременного выделения в полном объеме бюджетных средств (как из федерального, так и из республиканского бюджетов), предусмотренных на реализацию соответствующих программ, средств государственных внебюджетных фондов (Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации). Повышение благосостояния населения в значительной степени связано с ситуацией на рынке труда и занятостью населения.

Также необходимо провести следующие мероприятия:

* стимулирование жилищного строительства, развитие системы жилищного кредитования;
* улучшение жилищных условий молодых семей;
* доведение показателей благоустройства жилого фонда до среднероссийского уровня и др.

**Образование**

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для сельского поселения Яникой.

Из проблем развития дошкольного образования, которые предстоит решать уже в ближайшую перспективу, следует выделить недостаточное количество мест в детских садах сельского поселения Яникой и отсутствие на территории с. Каменка дошкольного образовательного учреждения.

Проектом генерального плане планируется выделение земельного участка в с. Каменка по ул. Революционная, за зданием Амбулатории для строительства детского сада на 100 мест.

Загруженность МКОУ СОШ с. Яникой составляет 78,7%.

При нынешнем развитии демографической ситуации нет необходимости строительства новых общеобразовательных учреждений.

**Здравоохранение**

Исходя из нормативных показателей, принятых в настоящее время и прогнозной численности населения поселения на расчетные периоды, схемой определены нормативные потребности в медицинском персонале, койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях (таблица 1.2).

В основу расчетов взяты социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации:

* численность врачей на 10000 жителей – 41;
* численность среднего медицинского персонала на 10000 жителей 114,3;
* обеспеченность населения больничными койками на 10000 жителей 134,7;
* мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений, посещений в смену 181,5.

Следует иметь в виду при этом, что приведенные нормативные показатели в средне- или тем более дальнесрочной перспективе, по мере снижения или увеличения реальной обращаемости населения в объекты здравоохранения, могут быть изменены.

Таблица 1.2

Численность медицинского персонала сельского поселения Яникой

| **Показатели** | **2016** | **2025** | **2035** | **2045** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **факт. наличие** | **норм.****потр-ность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Численность врачей | 8 | 25 | 28 | 29 | 30 |
| Численность среднего и младшего медицинского персонала | 19 | 69,7 | 74 | 80 | 85 |
| Обеспеченность населения больничными койками (дневной стационар) | 9 | 82,2 | 88 | 94 | 100 |
| Мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений, посещений в смену | 30 | 110,7 | 118 | 126 | 135 |

Система здравоохранения сельского поселения Яникой на расчетную перспективу нуждается в серьезном реформировании и совершенствовании. В качестве первоочередных мероприятий дальнейшего развития следует рассматривать:

* Капитальный ремонт здания Амбулатории с. Яникой;
* Капитальный ремонт здания Амбулатории с. Каменка;
* Оснащение амбулаторно-поликлинических учреждений муниципального уровня необходимым диагностическим оборудованием.

Также обеспечению развития стабилизационного сценария до 2035 года будут способствовать выполнение ряда целевых республиканских программ, направленных на оздоровление нации:

1. Республиканская целевая программа «Сахарный диабет». Цель – снижение уровня заболеваемости сахарным диабетом, совершенствование мер профилактики его осложнений.
2. Республиканская целевая программа «Артериальная гипертония». Цель – снижение числа заболеваний расстройства головного мозга вследствие артериальной гипертонии и снижение смертности от ее осложнений.
3. Республиканская целевая программа «Вакцинопрофиклактика».
4. Республиканская целевая программа «Туберкулез».
5. Республиканская целевая программа «Онкология».

**Культура**

Одна из функций государственной политики в области культуры - это обеспечение культурных прав человека, условий для реализации его творческих возможностей, многообразных культурных потребностей, культурных интересов различных субкультур и т.д.

Проведем расчет потребности в структурных сооружениях культуры на 2035 год в сельском поселении Яникой (таблица 1.3), при прогнозной численности населения в 2035 году 6965 человек.

Библиотечный фонд к 2035 году должен составлять 34825 томов, численность зрительских мест в Доме культуры – 490, фактическое количество мест 250.

Исходя из расчетов, в сельском поселении необходимо построить Дом культуры в с. Каменка на месте аварийного здания.

В сельском поселении с числом жителей более 5 тыс. рекомендовано иметь музей. Это может быть краеведческий или мемориальный музей, музей изобразительных искусств, технический, исторический, этнографический, литературный и др. Размещение музея возможно в новом здании Дома культуры с. Каменка.

Реформирование в сфере культуры является прямым следствием происходящих экономических и политических преобразований. Необходим поиск таких решений, которые позволили бы, с одной стороны, обеспечить сохранность культурных ценностей, а с другой, - создать экономические механизмы, позволяющие культуре эффективно развиваться в новых рыночных условиях.

Важным фактором, способствующим развитию отрасли, является создание институтов государственно-частного партнерства, которое предусматривает:

* *развитие меценатства и благотворительности в сфере культуры;*
* *развитие рынка культурных ценностей, совместное участие государства и бизнеса в развитии этого рынка, а также в экономически эффективных проектах в сфере культуры.*

Таблица 1.3

Расчет потребности в сооружениях культуры на 2035 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Наименование видов организаций отрасли** | **Административно-территориальные уровни обеспечения услуг** | **Единица измерения** | **Минимальная количественная характеристика** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Услуги библиотек | Библиотеки | Населенные пункты, являющиеся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек | Общедоступная библиотека. 5 книг на 1 жителя | 1 на каждую 1 тысячу населения |  |
| 2 | Услуги культурно-досуговых учреждений | Учреждения культуры клубного типа | сельские поселения с числом жителей от 5 тыс. человек и более | зрительских мест на 1 тыс. жителей | 70 |  |
| 3 | Услуги музеев | Музеи | от 5 тыс. человек до 10 тыс. человек | учреждений культуры  | 1 |  |

В годы формирования рыночной экономики усилилось социальное расслоение общества, ослабли межнациональные и межрегиональные связи, что привело к сокращению устоявшихся культурных связей, ослаблению традиций, замене социальных ориентиров и ценностей.

Формирование единого культурного пространства, создание условий для обеспечения выравнивания доступа к культурным ценностям и информационным ресурсам различных групп граждан предполагает:

* *увеличение количества фестивалей, театральных гастролей, выставок;*
* *разработку, внедрение и распространение новых информационных продуктов и технологий в сфере культуры и массовых коммуникаций;*
* *развитие инфраструктуры отрасли, укрепление ее материально-технической базы.*

В основе успешного развития отрасли лежит человеческий фактор. В сфере культуры, где ведущая роль отводится творчеству, этот фактор имеет особое значение. Создание условий для сохранения и развития культурного потенциала нации предполагает:

* *выявление и поддержку молодых дарований в сфере культуры и массовых коммуникаций;*
* *поддержку перспективных творческих проектов в отрасли;*
* *преодоление существующих тенденций по оттоку талантливых деятелей культуры и искусства из Республики и сельского поселения Яникой;*
* *поддержку проведения конкурсов, фестивалей и других культурных мероприятий в сельском поселении.*

**Физкультура и спорт**

Проведем расчет потребности в физкультурно-спортивных сооружениях на 2035 год (таблица 1.4). Исходя из расчетов, в сельском поселении необходимо построить ряд сооружений, которые могли бы не только удовлетворить потребности горожан в физкультурно-спортивных сооружениях, но и повысить уровень качества жизни.

Таблица 1.4

Потребность поселения в физкультурно-спортивных сооружениях на 2035г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование физкультурно-спортивного сооружения** | **Норматив на 1000 жителей** | **Имеется в наличии в 2016 г.** | **Потребность в 2035 г.** м2 |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Плоскостные спортивные сооружения | 900 м2 | 6800 м2 | 6268,5 |
| Спортивные залы общего пользования (школьный) | 60 м2 площади пола | 100 м2 | 418,0 |
| Спортивно-тренажёрные залы повседневного обслуживания | 70 м2 общей площади | Отсутствуют | 487,5 |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования | 20 м2 зеркала воды | Отсутствуют | 139,3 |
| Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ) | 10 м2 площади зала | Отсутствуют | 69,7 |

Проектом генерального плана предложены следующие мероприятия:

* выделение земельного участка и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса рядом с Домом Культуры в центре села Яникой в первую очередь.
* реконструкция стадиона в расчетный срок.
* установка и благоустройство спортивной площадки в селе Яникой по ул. Ш. Гелястанова в пойме р. Каменка в первую очередь.

# 2. Базовый сценарий развития территории

На основе прогноза развития демографической ситуации в сельском поселении Яникой и прогноза развития экономики определяется базовый сценарий развития территории, включающий в себя все аспекты её развития – и социальной, и экономической, и экологической, и пространственной системы.

При реализации базового сценария развития сельское поселение Яникой ждёт поступательное развитие во всех отраслях экономики и социальной жизни, связанное с развитием сельского поселения. В основу базового сценария положено достижение показателей целевого прогноза развития экономики и стабилизационного прогноза развития демографической ситуации.

Основой реализации базового сценария развития станет проведение комплекса работ по нескольким направлениям:

**Диверсификация экономики сельского поселения.**

На сегодняшний день для сельского поселения Яникой важной задачей является развитие многопрофильной экономики.

Для создания многопрофильного экономического потенциала рассматриваются все существующие пути, а именно: расширение и реформирование существующих предприятий сельского поселения; создание новых производств; развитие малого бизнеса; расширение и развитие предприятий торговли и сферы услуг.

Для развития экономики сельского поселения, имеющего многопрофильный характер производства, определённый как: пищевая промышленность, лёгкая промышленность, промышленность строительных материалов, необходимы значительные инвестиции, полный комплекс которых в условиях кризиса невозможен. Необходимо из всех имеющихся предпосылок развития экономики выбрать наиболее реальные.

**Развитие транспортной инфраструктуры.**

Комплексная реконструкция улично-дорожной сети должна проводиться по всему сельскому поселению. Главная её цель – обеспечение устойчивых связей между отдельными населенными районами. Для этого наиболее актуальным является строительство поперечных магистралей, т.е. направленных перпендикулярно к основной системе двух магистралей:

* с. Яникой - ул. Байсултанова;
* с. Каменка – ул. Революционная.

Увеличение числа поперечных связей должно способствовать разнообразию формирующихся передвижений на территории. Это же косвенно будет способствовать более гибкому формированию рынка труда в сельском поселении, активизации трудовых, культурно-бытовых связей внутри сельского поселения, и, в конечном счёте, повышению качества сельской среды и его привлекательности для проживания.

**Активное развитие пищевой промышленности в сельском поселении.**

Это сценарий для первого этапа развития сельского поселения по стратегии выхода из кризиса. Пищевая промышленность – наиболее мобильный вид производства, не требующий во многих случаях значительных капиталовложений, ориентированный на малый и средний бизнес. Также налицо и стабильный рынок сбыта в виде городов и других населённых пунктов центральной части КБР. Размещение предприятий переработки сельхозпродукции может носить дисперсный характер, и быть приближено к местам проживания. Преобладающим типом таких предприятий могут быть малые предприятия с численностью работающих до 50 чел.

Развитие пищевой промышленности на начальном этапе позволит создать основу для формирования новых отраслей производства и создаст довольно большую группу собственников и работников малых и средних предприятий. Инвестирование строительства подобных предприятий носит характер «коротких плеч инвестиций». Поставка сырья для пищевой промышленности ещё более усилит связь сельского поселения с прилегающей территорией и усилит его роль на расчетную перспективу с расширением зоны влияния сельского поселения и углубления его взаимосвязей с окружающей территорией.

**Интеграция в региональный кластер промышленности строительных материалов.**

Кластер промышленности строительных материалов также один из основных, которые планируется развивать в регионе. Ключевыми направлениями развития кластера производства строительных материалов в регионе, должны стать:

* продолжение процесса обновления мощностей и материально-технической инфраструктуры строительного комплекса с переходом на более высокий уровень технической оснащенности промышленности строительных материалов и стройиндустрии,
* организация выпуска высококачественных строительных материалов и конструкций, способных конкурировать с импортной продукцией, техническое перевооружение и реконструкция действующих карьеров и пр. с учетом требований строительных предприятий региона к качеству сырья (для повышения эффективности производства нерудного сырья и потенциала его кластеризации),
* создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительную индустрию, а также для развития потенциала промышленного строительства,
* эффективной эксплуатации активов стройиндустрии, внедрение инновационных технологий, снижение энергоемкости, материалоемкости, трудоемкости производства/продукции,
* формирование системы кадрового обеспечения строительной отрасли, укомплектование организаций и предприятий стройиндустрии квалифицированными кадрами.

**Привлечение крупных инфраструктурных инвестиций в «знаковые» проекты.**

Крупные проекты по развитию производства, логистики и т.п. способны не только создать новые рабочие места, повысить доходность муниципального бюджета, но и создают положительный образ сельского поселения как места, где оказывается особое внимание бизнесу. Реализация крупных инвестиционных проектов позволяет значительно повысить уровень инфраструктуры – как инженерной, так и транспортной, чем воспользуется малый и средний бизнес, приходящий в город.

Территориально осуществление крупных инвестиционных проектов в строительство, транспорт и промышленность можно осуществлять в районе западной промышленной зоны.

**Создание благоприятной среды для бизнеса.**

Предполагает проведение сразу нескольких разноплановых мероприятий. Это и привлечение разнообразных инвестиций в производственный комплекс сельского поселения и сферу услуг посредством популяризации сельского поселения. Это выделение свободных площадок для застройки производственными предприятиями, предприятиями логистического комплекса, транспорта и т.п. Это и привлечение в села предпринимателей благодаря относительно недорогим кадровым ресурсам и другие направления деятельности.

**Реконструкция жилой застройки.**

Одной из главных составляющих программы оздоровления сельской среды предусматривает проведение как комплексной реконструкции жилых кварталов, так и массовое новое жилищное строительство. Помимо этого необходимо планомерно проводить работы по благоустройству сельских территорий - восстановлению твёрдых покрытий на улицах и проездах, реконструкции освещения, устройства систем водоотведения и дренажа, озеленение территорий. К реконструкции жилой застройки необходимо отнести новое строительство, реконструкцию и обновление систем коммунально-бытового обслуживания населения, социальной инфраструктуры. Это школы, детские сады, участки которых нуждаются в дополнительном озеленении, благоустройстве и т.п.

# 3. Формирование целей и задач территориального планирования. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Территориальное планирование является основой для пространственного закрепления социально-экономического развития территории. Это следует из положений Градостроительного кодекса РФ (статья 9), обязывающего разрабатывать документы территориального планирования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, что на практике означает работу над такими документами во взаимоувязке со стратегическими направлениями социально-экономического развития.

Стратегия социально-экономического развития сельского поселения Яникой в настоящее время не принята, поэтому для формирования целей и задач территориального планирования необходимо напрямую пользоваться республиканской «Стратегией развития КБР до 2030 года»:

1. Создание эффективной инновационной экономики и высокоразвитой социальной сферы;
2. Повышение уровня и качества жизни населения:
* повышение капитализации человеческих ресурсов;
* обеспечение сбалансированности рынка труда в регионе, приведение системы профобразования к запросам рынка труда;
* улучшение уровня жизни и повышение инфраструктурной обеспеченности.

Главная цель территориального планирования муниципального образования «Сельское поселение Яникой» проистекает из самого определения территориального планирования как осуществляющегося «в целях устойчивого развития территорий»:

* Пространственная организация территории муниципального образования сельское поселение Яникой в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели территориального планирования носят несколько второстепенный характер и отражают «привязку» главной цели территориального планирования к конкретной городской территории:

* Формирование сельского поселения как полифункционального промышленного центра.
* Повышение уровня жизни населения. Формирование сельской среды, привлекательной для проживания.
* Повышение инвестиционной привлекательности территории.

**Задачи** территориального планирования определяются на основе базового сценария развития территории. Задачами территориального планирования являются:

* Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий опережающего развития производственной, образовательной, культурной, транспортной составляющей муниципальной системы.
* Обеспечение роста промышленности строительных материалов, пищевой промышленности, непроизводственного сектора как основы диверсификации экономики сельского поселения и замены исторически сложившейся специализации сельского поселения.
* Модернизация существующего производственного комплекса сельского поселения за счёт развития инновационного производства и формирования приоритетных производственно-коммунальных зон на его территории.
* Комплексное оздоровление окружающей среды посредством содействия работам по рекультивации нарушенных территорий, расчистке, оздоровлению водоёмов и т.п.
* Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений.
* Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения.
* Комплексное развитие жилых территорий и подготовка площадок для увеличения объемов жилищного строительства с учетом повышения комфортности жилой среды.
* Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры. Содействие в реконструкции региональных автодорог на территории сельского поселения.
* Формирование устойчивой системы ландшафтно-рекреационных территорий на основе сохранения озелененных территорий, парков, освоения под озеленение новых территорий.
* Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности.
* Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий по принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ, подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики.

# 4. Архитектурно-планировочная организация сельского поселения (обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации)

# 4.1. Границы муниципального образования

Сельское поселение Яникой в настоящее время не имеет территориальных споров со смежными муниципальными образованиями.

В существующих границах сельского поселения Яникой достаточно резервов для развития.

Окончательное решение должно быть принято представительным органом сельского поселения Яникой по итогам согласования проекта генерального плана.

Проектом генерального плана предлагается выделение в границах сельского поселения Яникой земель населенных пунктов: с. Яникой и с. Каменка. В графической части проекта генерального плана отображена черта населенных пунктов(в данном случае в границах сельского поселения Яникой будут земли сельскохозяйственного назначения, промышленности, населенных пунктов, запаса).

# 4.2. Приоритеты в развитии муниципальных территорий

Определение приоритетов развития муниципальных территорий – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

В соответствии с заявленными целями территориального планирования, на основе комплексного анализа развития городских территорий и учёта существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий, инженерной и транспортной инфраструктуры (на расчётный срок и перспективу):

1. Установление границ населенного пункта с. Яникой и с. Каменка в границах сельского поселения Яникой.
2. Выделение земельного участка и строительство здания администрации сельского поселения по ул. Байсултанова рядом с Домом Культуры.
3. Реконструкция исторически сложившегося центра сельского поселения по ул. Байсултанова.
4. Комплексное освоение территорий, отведенных и планируемых для использования в целях индивидуального жилищного строительства.
5. Реконструкция системы муниципальных магистралей с устройством сети магистралей, проходящих в меридиональном направлении и обеспечивающих поперечные связи.
6. Формирование системы рекреационных территорий. Предполагает создание единой системы озеленённых территорий общего пользования, пронизывающих всю территорию сельского поселения. Основным элементом этой системы должна стать рекреационная зона, формируемая в пойме р. Каменка. Также предполагается создание рекреационной зоны на западной окраине с. Каменка за промышленной зоной.
7. Формирование сети обслуживании населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.
8. Расширение мусульманского кладбища в с. Яникой.
9. Выделение земельных участков для развития придорожного сервиса в с. Яникой и Каменка.
10. Перевод земель сельхозназначения в земли для ведения личного подсобного хозяйства на северо-восточной окраине сельского поселения общей площадью 20, 4 га.
11. Вынос промышленных предприятий III и IV класса вредности за территорию населенного пункта с. Яникой.

# 4.3. Функциональное зонирование

В основе трансформации функционального зонирования сельского поселения лежат следующие главные предпосылки:

1) Необходимость посредством функционального зонирования территории сельского поселения создать основу для сбалансированного развития сельских территорий.

2) Необходимость обеспечить территории под реконструкцию и новое жилищное строительство.

3) Необходимость обеспечить требуемую по социальным нормативам обеспеченность учреждениями социальной сферы, а также учреждениями обслуживания, находящимися в коммерческом секторе.

5) Актуальность формирования системы непрерывных зелёных насаждений общего пользования, проходящих через все сельское поселение.

7) Необходимость содействовать средствами территориального планирования опережающего развития малого и среднего бизнеса на территории сельского поселения.

8) Необходимость посредством установления границ функциональных зон и параметров функционального использования территорий создать базу для градостроительного зонирования территории сельского поселения – установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

**Жилые зоны**

В проектных решениях генерального плана предусмотрено дробление жилых зон на два вида.

***Зона индивидуальной жилой застройки.***

Включает в себя территории, занятые существующей и проектируемой застройкой индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, занятыми садами, хозяйственными постройками, гаражами, площадками для стоянки автомобилей и т.п.

На территории жилых зон предусмотрено устройство детских садов и школ.

С целью организации полноценного обслуживания населения на территории жилых зон могут быть размещены объекты торговли, коммунально-бытового обслуживания.

С целью сохранения разнообразия сельской среды и сбалансированности размещения рабочих мест допускается размещение в жилой зоне офисов, банков, контор различных организаций и т.п.

В общем виде регламент функционального использования территории выглядит следующим образом (таблица 4.1).

Таблица 4.1.

Рамочный регламент функционального использования зоны индивидуальной жилой застройки.

| **Преобладающие виды функционального использования** | **Допустимые виды функционального использования** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| индивидуальные жилые дома | гостиницы  |
| блокированные жилые дома с приусадебными участками | офисы, отделения банков  |
| здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура | клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодёжи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения |
| общеобразовательные учреждения | предприятия общественного питания, в т.ч. встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения |
| дошкольные образовательные учреждения | магазины торговой площадью 50 м2 и более,  |
| специальные и специализированные образовательные учреждения | службы доставки питания по заказу |
| справочные бюро; библиотеки; | временные (сезонные) павильоны розничной торговли и обслуживания населения |
| салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приёма платежей | бани, сауны общего пользования, фитнес-клубы |
| амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, центры медицинских консультаций населения, молочные кухни | автомойки мощностью не более двух постов |
| медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты  | приёмные пункты вторичного сырья |
| отдельно стоящие и встроенные приёмные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т. п.); пошивочные ателье и мастерские; парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты; прачечные и химчистки  | физкультурно-спортивные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей |
| магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50м2 | общественные бассейны, в т.ч. с открытыми (летними) ваннами |
| отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты | открытые площадки для занятий групповыми видами спорта |
| ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных  | автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках |
| здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка | здания и сооружения культовых учреждений |
| пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны | мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки |
| аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения сельского поселения |  |
| сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, общественные туалеты, объекты гражданской обороны, зелёные насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |  |

Максимальная этажность для такой зоны – 3 этажа для индивидуальных жилых домов и столько же для общественных зданий.

Высота построек колеблется от 3 м над уровнем земли до 12 м. Понятие «высота построек» определяется в соответствии с требованиями действующих нормативов.

Для сохранения традиционного уклада организации частного домовладения проектом предусмотрена возможность строительства ограждений земельных участков и ворот до 2-3 метров. На территории сельского поселения необходимо принять местные нормативы градостроительного проектирования, учитывающие сложившиеся особенности жилищного строительства и национальную типологию жилища.

Процент застройки на расчётный срок определён с учётом существующего землепользования и традиций пространственной организации домовладений и колеблется в зависимости от градостроительной ценности территорий от 30% до 70%.

Плотность жилого фонда брутто по обмеру опорного плана в такой зоне в настоящее время 273,5 м2/га.

На расчётный срок предполагается увеличение плотности жилого фонда за счёт реконструкции существующей индивидуальной застройки силами самих домовладельцев.

При разработке проектов реконструкции должна учитываться конкретная демографическая ситуация, которая позволит уточнить потребность в учреждениях образования и дошкольного воспитания.

В части обеспеченности инженерным оборудованием сохраняется ориентация на локальные системы теплоснабжения.

Проектом генерального плана предполагается увеличение зоны индивидуальной жилой застройки. Планируется выделение земельного участка общей площадью 10,0 га (по картографическим замерам) для многодетных семей на территории с. Каменка по ул. Мизиева в сторону п. Звездный.

Всего зона индивидуальной жилой застройки в соответствии с проектом будет занимать 355,47 га.

***Зона малоэтажной застройки.***

В этой зоне допускается (при наличии соответствующей планировочной ситуации) размещение малоэтажных секционных домов.

С целью организации полноценного обслуживания населения на территории этих зон могут быть размещены объекты торговли, коммунально-бытового обслуживания.

С целью сохранения разнообразия сельской среды и сбалансированности размещения рабочих мест допускается размещение в этой зоне офисов, банков, контор различных организаций и т.п.

В общем виде регламент функционального использования территории выглядит следующим образом (таблица 4.2).

Таблица 4.2.

Рамочный регламент функционального использования

зоны малоэтажной застройки

| **Преобладающие виды функционального использования** | **Допустимые виды функционального использования** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| малоэтажные многоквартирные жилые дома | гостиницы  |
| индивидуальные жилые дома | здания и сооружения культовых учреждений |
| блокированные жилые дома с приусадебными участками | офисы, отделения банков  |
| блокированные жилые дома без приусадебных участков (коттеджи) | малоэтажные жилые дома секционного типа |
| здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратураобщеобразовательные учреждениядошкольные образовательные учреждения | клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодёжи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения |
| специальные и специализированные образовательные учреждениясправочные бюро; библиотеки; | предприятия общественного питания, в т.ч. встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения |
| салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приёма платежей | магазины торговой площадью 50 м2 и более, службы доставки питания по заказу |
| амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, центры медицинских консультаций населения, молочные кухни | временные (сезонные) павильоны розничной торговли и обслуживания населениябани, сауны общего пользования, фитнес-клубы |
| медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты | автомойки мощностью не более двух постов, |
| отдельно стоящие и встроенные приёмные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т. п.); пошивочные ателье и мастерские; парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты; прачечные и химчистки  | физкультурно-спортивные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителейобщественные бассейны, в т.ч. с открытыми (летними) ваннами |
| магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50м2 | автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках |
| отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты | открытые площадки для занятий групповыми видами спорта |
| ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных  | мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки |
| здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка | приёмные пункты вторичного сырья |
| пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны |  |
| аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения сельского поселения |  |
| сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, общественные туалеты, объекты гражданской обороны, зелёные насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |  |

Максимальная этажность для такой зоны – 3 этажа для жилых домов и столько же для общественных зданий.

Высота построек колеблется от 3 м над уровнем земли до 14 м. Понятие «высота построек» определяется в соответствии с требованиями действующих нормативов.

Обязательна организация дворов общего пользования по действующим нормативам с высокой долей озеленения.

Площадь земельных участков в этой зоне не нормируется и определяется на основе анализа планировочной ситуации и расчётов по нормативам.

Процент застройки на расчётный срок колеблется в зависимости от градостроительной ценности территорий от 40% до 70%.

В части обеспеченности инженерным оборудованием сохраняется ориентация на автономные системы теплоснабжения, использующие газовое топливо.

Территория малоэтажной жилой застройки составляет 2,9 га (с. Яникой 0,7 га, с. Каменка 2,2 га).

**Общественно-деловые зоны.**

Выделены на месте формируемого муниципального центра, включающего в себя территории существующего и нового планируемого административных центров сельского поселения.

Примерный регламент функционального использования общественно-деловых зон приведён в таблице 4.3. В общественно-деловых зонах, как и в любых других видах общественных зон не предусмотрено выделение допустимых видов функционального использования. Общественная зона – центр деловой активности, и здесь нет смысла дополнительно ограничивать виды застройки.

Таблица 4.3.

Рамочный регламент функционального использования

общественно-деловых зон.

| **Виды функционального использования:** |
| --- |
| здания органов государственного управления и местного самоуправления, суды, прокуратура |
| гостиницы |
| офисы, отделения банков |
| учреждения высшего, среднего специального и начального профессионального образования (независимо от форм собственности и административной подчинённости) |
| предприятия общественного питания, в т.ч. встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения |
| театры, кинотеатры, концертные залы, залы для встреч и собраний, универсальные зрительные залы |
| клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодёжи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения |
| ночные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игринформационные, компьютерные (неигровые) центры, справочные бюро; архивы, библиотеки; |
| салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приёма платежейцентры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п., фотосалоны, пункты обмена валюты |
| выставочные залы и комплексы  |
| научно-исследовательские учреждения без производственной базы, либо с базой, не требующей установления санитарно-защитной зоны |
| амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, центры медицинских консультаций населения,  |
| медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты |
| пошивочные ателье и мастерские; прачечные, химчистки |
| парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты; |
| бани, сауны общего пользования, фитнес-клубы |
| магазины продовольственные и промтоварные площадью торгового зала до 5000 кв.м.универсальные магазины (смешанная торговля промышленными и продовольственными товарами) |
| специализированные промтоварные магазины, мебельные и автомобильные салоны |
| службы доставки питания по заказу |
| отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты |
| здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка |
| автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 20 машиномест |
| физкультурно-спортивные комплексы, в т.ч. с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования, спортивно-оздоровительные центры |
| рынки продовольственных и непродовольственных товаров площадью до 3000 кв.м., площадки для торговли «с колёс» до 1000 кв.м. |
| диспетчерские пункты и иные сооружения для организации движения общественного транспорта |
| сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения |
| общественные туалеты |
| объекты гражданской обороны |
| мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки |

Параметры общественной застройки нет смысла так строго нормировать, как параметры жилой среды. Вместе с тем, исходя из общей установки на отсутствие в сельском поселении новых зданий этажностью выше 3 этажей, необходимо этот высотный параметр задать и для общественных зданий, трансформировав его в высоту в метрах, поскольку для общественных зданий характерны более разнообразные типологические и конструктивные схемы. Таким образом, предельная высота застройки общественно-деловых зон может составить 15м. (за исключением культовых, культурных и административных зданий). Максимальный процент застройки не нормируется и определяется проектным решением при соблюдении нормативов по инсоляции жилых зданий, противопожарных, санитарных и других норм.

Площадь общественно-деловых зон – 8,68 га, также будет увеличена за счет строительства новых объектов.

**Коммерческие и торговые зоны.**

По проекту именно они будут в числе наиболее активно развивающихся общественных зон.

Рамочный регламент функционального использования территории коммерческо-торговой зоны приведён в таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Рамочный регламент функционального использования

коммерческо-торговых зон.

| **Виды функционального использования:** |
| --- |
| рынки продовольственных и непродовольственных товаров площадью не менее 1500 кв.м, площадки для торговли «с колёс» |
| гостиницы |
| выставочные и торгово-выставочные залы и комплексы торговой и (или) выставочной площадью более 2000 м2 |
| предприятия общественного питания, в т.ч. встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения |
| салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приёма платежей |
| центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п., фотосалоны |
| аптеки, аптечные пункты |
| пункты обмена валюты |
| отдельно стоящие и встроенные приёмные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т. п.) |
| пошивочные ателье и мастерские; |
| парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты; |
| прачечные и химчистки, в т.ч. прачечные самообслуживания |
| магазины продовольственные и промтоварные; |
| гипермаркеты и торговые центры общей торговой площадью не менее 5000 кв.м |
| универсальные магазины (смешанная торговля промышленными и продовольственными товарами)  |
| специализированные промтоварные магазины, мебельные и автомобильные салоны |
| ночные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр |
| службы доставки питания по заказу |
| отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты |
| здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка |
| автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 50 машиномест |
| диспетчерские пункты и иные сооружения для организации движения общественного транспорта |
| сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения |
| общественные туалеты |
| объекты гражданской обороны |

Параметры застройки не нормируются в рамках регламентов и должны соответствовать нормативно-техническим документам в целом.

Ограничение по этажности – 2 этажа.

**Зоны объектов здравоохранения и соцобеспечения.**

Выделены на участках, занятых соответствующими объектами. Занимают 7,05 га территории. Выделение новых участков для объектов здравоохранения и соцобеспечения не планируется.

**Зоны объектов образования.**

Выделены на участках, занятых соответствующими объектами системы образования и занимают территорию в 1,43 га. Существенным прибавлением к зоне объектов образования станет участок будущего детского сада в с. Каменка.

**Зона культовых объектов.**

Выделена на участках, занятых существующими культовыми объектами.

Площадь данной зоны составляет 0,4 га.

**Промышленные зоны.**

Промышленной зоной занято 85,6 га.

При наличии инвестора на перспективные промышленные площадки, их можно отводить под строительство новых промпредприятий.

**Рекреационные зоны**

Рекреационные зоны включают в себя три вида:

* зона многолетних насаждений;
* зона парков, скверов, бульваров;
* зона объектов физкультуры и спорта;
* зона природных ландшафтов;
* зона массового летнего отдыха.

Генеральным планом предполагается создание единой системы озеленённых территорий общего пользования, пронизывающих всю территорию сельского поселения. Основным элементом этой системы должна стать рекреационная зона, формируемая в пойме р. Каменка. Также предполагается создание рекреационной зоны на западной окраине с. Каменка за промышленной зоной.

**Зоны сельскохозяйственного использования**

Зона сельхозугодийуменьшится за счёт изъятия земель в целях жилищного строительства. Также предполагается изъятие земель под личные подсобные хозяйства. В целом, общая площадь земель сельхозназначения уменьшится на 30,4 га.

# 4.4. Баланс территорий (проектный)

Баланс территорий – сложившееся или проектируемое деление территории определённой народно-хозяйственной зоны по видам использования. Проектируемый баланс территорий сельского поселения Яникой приведен в таблице 4.5.

Таблица 4.5.

Баланс территорий сельского поселения Яникой

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование категории/ зон, видов использования** | **2016 год** | **2035 год** |
| **площадь, га** | **%** | **площадь, га** | **%** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Общая площадь | 4420,61 | 100,0 | 4420,61 | 100,0 |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | 3989 | 90,2 | 3969 | 89,7 |
| 3. | Земли промышленности и иного специального назначения | 50 | 1,1 | 50 | 1,1 |
| 4. | Земли населенного пункта | 330 | 7,5 | 360 | 8,0 |
| 5. | Земли лесного фонда | 15 | 0,4 | 15 | 0,4 |
| 6. | Земли водного фонда | 13,07 | 0,3 | 13,07 | 0,3 |
| 7. | Земли запаса | - | - |  | - |
| 8. | Прочие земли | 23,54 | 0,5 | 23,54 | 0,5 |

# 5. Жилищное строительство (обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

# 5.1. Основные направления жилищного строительства

Проектом предлагаются следующие принципы реконструкции существующего жилого фонда и нового жилищного строительства:

* Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов - ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей и улично-дорожной сети; озеленение территории; устройство спортивных и детских площадок.
* Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.
* Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья. Ориентация на преимущественную застройку следующими видами жилых зданий:
1. индивидуальные жилые дома с высотой не более трёх этажей при наличии приусадебных земельных участков;
2. малоэтажная жилая застройка – многоквартирные жилые дома высотой не более трех этажей.
* Ограничение высоты жилой застройки тремя этажами, обусловленное высокой сейсмичностью территории сельского поселения Яникой до 8-9 баллов. Здания и сооружения следуют разделять антисейсмическими швами. Расстояние между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями следует увеличить на 20% от нормативно нормируемой величины (СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»).
* Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных районов сельского поселения; отказ от унифицированных архитектурно-планировочных приемов; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп домов, жилых кварталов.
* Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки, формирование дворовых пространств как единой системы.
* Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов.

Основными источниками финансирования жилищного строительства должны быть внебюджетные средства, в первую очередь средства граждан, банковские кредиты, жилищные сертификаты, ипотечное кредитование.

# 5.2. Площадки жилищного строительства

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная ценность среды и фонда; техническое состояние и строительные характеристики фонда; распределение жилья по планировочным районам; динамика и структура жилищного строительства; современные тенденции в жилищном строительном комплексе.

При размещении площадок нового комплексного жилищного строительства учтены требования, связанные с экологическими ограничениями, инженерно-строительными условиями.

Генеральным планом предусматривается увеличение плотности жилого фонда сельского поселения за счёт реконструкции существующей индивидуальной застройки силами самих домовладельцев. Мероприятия по реконструкции предусматривают:

* подключение коммуникаций;
* замену несущих конструкций;
* пристройку или надстройку жилых помещений.

Данные мероприятия позволят увеличить степень благоустройства жилья, капитальность зданий и показатель жилищной обеспеченности.

В части обеспеченности инженерным оборудованием сохраняется ориентация на локальные системы теплоснабжения.

Проектом генерального плана предполагается выделение земельного участка для многодетных семей на территории с. Каменка. Участок расположен по ул. Мизиева в сторону п. Звездный. Общая площадь участка 10,0 га.

При разработке генерального плана МО «Сельское поселение Яникой» предлагаются следующие мероприятия по реконструкции существующего жилого фонда и нового жилищного строительства в целях обеспечения жителей населенного пункта жильем:

1. Разработка проектно-сметной документации на освоение территории под строительство индивидуальных домов, а также на реконструкцию жилого фонда.
2. Освоение 10,0 га под индивидуальное жилищное строительство.
3. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов - ремонт и модернизация жилищного фонда.

В рамках реализации данных мероприятий запланировано увеличение жилищной обеспеченности жителей сельского поселения Яникой на 2035 год до 20 м2/чел. в зависимости от фактического сценария развития сельского поселения.

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная ценность среды и фонда; техническое состояние и строительные характеристики фонда; распределение жилья по планировочным районам; динамика и структура жилищного строительства; современные тенденции в жилищном строительном комплексе.

При размещении площадок нового комплексного жилищного строительства учтены требования, связанные с экологическими ограничениями, инженерно-строительными условиями.

# 6. Обслуживание населения (обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации)

# 6.1. Учреждения образования

***Детские дошкольные учреждения***

Проектом генерального плана предлагается выделение земельного участка для строительства детского сада на 100 мест в с. Каменка. Участок расположен за Амбулаторией по ул. Революционная.

Представленные выше мероприятия являются оценочными для определения приблизительного объёма строительства детских дошкольных учреждений. При последующем проектировании на стадии проектов планировки необходимо производить расчёт в соответствии с уточнёнными данными по фактической и проектной численности населения, а также в соответствии с будущими расчетными показателями региональных нормативов градостроительного проектирования для более рационального распределения проектируемых учреждений по территории сельского поселения Яникой.

***Общеобразовательные школы***

Проектом генерального плана не предполагается строительство новых общеобразовательных учреждений. При существующей рождаемости проектного количества мест будет достаточно.

# 6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

В рамках действующих национальных проектов, федеральных и республиканских целевых программ уделяется приоритетное внимание стационарозамещающим формам медицинского обслуживания, прежде всего развитию поликлинической сети и формированию специализированных диагностических и консультационных центров.

Проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия по развитию системы здравоохранения в сельском поселении Яникой:

* Капитальный ремонт здания амбулатории с. Яникой и полное оснащение необходимым оборудованием в первую очередь;
* Капитальный ремонт здания амбулатории с. Каменка и полное оснащение необходимым оборудованием в первую очередь.

Мероприятия по ГКУ "Республиканский психоневрологический интернат" Министерства труда, занятости и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики определяются ведомством, в подчинении которого оно находится.

# 6.3. Учреждения культуры и искусства

Здание Дома Культуры в с. Яникой построено в 1972 году. Износ здания составляет 37,5%. В 2016 году проведен полный капитальный ремонт здания.

В селе Каменка Дом Культуры находится в аварийном состоянии.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство нового здания Дома Культуры в селе Каменка в первую очередь и пополнение библиотечного фонда до необходимого количества томов.

# 6.4. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Проектом генерального плана предусмотрено:

* выделение земельного участка и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса рядом с Домом Культуры в центре села Яникой в первую очередь.
* реконструкция стадиона в расчетный срок.
* строительство спортивной площадки в с. Яникой по ул. Ш.Гелястанова в пойме р. Каменка.

Сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо уточнить в документации по планировке территории.

# 6.5. Коммунальные объекты

***Гостиницы.***

На территории МО «Сельское поселение Яникой» в настоящее время отсутствуют гостиницы. На расчетный срок необходимо строительство гостиницы на 42 места.

***Общественные уборные.***

На период составления генерального плана муниципальное образование «Сельское поселение Яникой» имеет только 1 общественную уборную на 2 места рядом с общеобразовательной школой в селе Яникой. Потребность согласно рекомендуемой СНиП 2.07.01-89\* норме – 7 мест на на расчетный срок.

***Кладбища.***

На территории сельского поселения расположены два мусульманских и одно православное кладбища.

Планируется резервирование земельного участка под размещение кладбища общей площадью 5,0 га.

# 6.6. Коммерческий сектор системы обслуживания населения

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности. Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остаётся забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания ввиду того, что такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

Вместе с тем, используя различные механизмы градорегулирования, необходимо выполнять следующие мероприятия:

1. развивать формы торговли продуктами первой необходимости, в основном, за счёт мелких магазинов шаговой доступности;
2. развивать формы микрорайонной торговли, в основном, за счет совмещения нескольких различных магазинов на компактной территории;
3. сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

# 7. Транспортный комплекс (обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации)

# 7.1. Приоритеты развития транспортного комплекса

Основными приоритетами развития транспортного комплекса сельского поселения должны стать:

на первую очередь (2025г.):

* расширение основных существующих магистралей с целью доведения их до проектных поперечных профилей;
* ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
* резервирование земельных участков для новых магистралей и транспортных развязок;

на расчётный срок (2035г.):

* дальнейшая интеграция в транспортный комплекс центральной части республики;
* упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
* строительство тротуаров и пешеходных пространств для организации системы пешеходного движения в сельском поселении.

# 7.2. Улично-дорожная сеть

В соответствии с определёнными выше приоритетами развития транспортного комплекса сельского поселения, проектом генерального плана предусмотрены нижеописанные мероприятия по оптимизации улично-дорожной сети.

В основу построения магистральной улично-дорожной сети положена идея увеличения числа поперечных и продольных связей между существующими и планируемыми микрорайонами сельского поселения. В поперечном, и в продольном направлениях количество связей достаточно. Это обусловлено рядом причин исторического характера, благодаря которым существующий транспортный каркас сельского поселения достаточно развит.

Увеличение числа поперечных и продольных связей позволит интенсифицировать передвижения внутри сельского поселения, связи между микрорайонами, создать основу для социальных коммуникаций. В значительной мере упорядочение транспортного каркаса будет способствовать сплачиванию сельского поселения в единый организм, формированию центра, зон отдыха и т.п.

Генеральным планом в части реконструкции магистральной улично-дорожной сети сельского поселения Яникой предлагаются следующие мероприятия:

1. Реконструкция улиц села Яникой: Байсултанова, Мечиева, Пушкина, Кулиева, Газаева, Гелястанова, Речная с устройством тротуаров для пешеходного движения и с доведением до требований магистральной улицы сельского значения.
2. Реконструкция переулков села Яникой: Чегемский, Дружбы, Пионерский с устройством тротуаров для пешеходного движения.
3. Реконструкция улиц села Каменка: Набережная, бр. Кайтаевых, Степная с доведением до требований магистральной улицы сельского значения и с устройством тротуаров для пешеходного движения.
4. Реконструкция переулка Садовый села Каменка с устройством тротуаров для пешеходного движения.
5. Реконструкция улиц села Каменка: Учительская, Профсоюзная, с доведением до требований магистральной улицы сельского значения и с устройством тротуаров для пешеходного движения.

# 7.3. Сельский транспорт

Уровень обеспеченности легковым автотранспортом населения достиг 225 автомобилей на 1000 жителей, прогнозируется увеличение уровня обеспеченности легковым автотранспортом к 2025 году до 270 автомобилей и в расчетный срок (до 2035 года) до 300 автомобилей на 1000 человек.

Значительное увеличение числа автомобилей потребует существенного расширения территорий, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспорта.

Удельный вес перевозок на индивидуальном автотранспорте несомненно возрастет, чему должно соответствовать развитие улично-дорожной сети. Вместе с тем, до разработки комплексной транспортной схемы некорректно оценивать и прогнозировать объёмы роста перевозок на индивидуальном автотранспорте.

**Общественный транспорт.**

Развитие систем сельского общественного транспорта непосредственно связано с ростом населения и освоением новых территорий для жилищного строительства, а также с формированием новых трудовых потоков в районы общественно-делового строительства.

Характер передвижений жителей сельского поселения исторически был сбалансирован в пределах отдельных частей сельского поселения. Основные места приложения труда – промпредприятия - находились в пределах пешеходной доступности от мест проживания, в отдалённые территории людей доставляют автобусами.

Большинство же трудовых передвижений в населенных пунктах приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

**Маршрутное такси** на расчётный срок останется основным видом общественного транспорта, однако его удельный вес в транспортной работе будет неуклонно снижаться ввиду роста объёма перевозок индивидуальным автомобильным транспортом.

Необходимо предусматривать устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке и закрепить в местных нормативах градостроительного проектирования необходимость обеспечения новой и реконструируемой жилой застройки машино-местами на стоянках.

# 8. Инженерная инфраструктура (обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации)

# 8.1. Водоснабжение

В настоящее время села Яникой и Каменка имеют каждое централизованную систему водоснабжения, которые состоят из двух самостоятельных систем.

Проектом предлагается реконструкция водопроводных сетей и сооружений с заменой изношенных участков.

При расчёте потребности воды на расчетный срок для муниципального образования сельское поселение Яникой на хозяйственно–бытовые нужды населения принимаются нормы в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* с коэффициентом суточной неравномерности - 1,1, а также с учётом климатических условий и динамики изменения численности населения (стабилизационный вариант развития).

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды рассчитан по формуле 1 СНиП 2.04.02-84\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Qсут. m= | Σ qN | , м3/сут , |
| 1000 |

где:

q – удельное водопотребление;

N – расчетное число водопотребителей.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 жителя принято согласно СНиП 2.04.02-84\*, в зависимости от благоустройства зданий.

Степень благоустройства жилой застройки принята следующая: на расчётный срок – вся застройка оборудуется внутренним водопроводом и централизованной системой канализации.

Среднесуточное удельное водопотребление принимаем q=230 л/сут. на человека по табл.1 п.2.1 СНиП 2.04.02-84\*:

Среднесуточное удельное водопотребление на поливку в расчёте на одного жителя принимаем 50 л/сут. (п.2.3, табл.3, прим.1 СНиП 2.04.02-84\*).

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и на неучтённые расходы принимаем дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения Яникой (п.2.1, табл.1, прим.4 СНиП 2.04.02-84\*).

Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления определен по формуле 2 СНиП 2.04.02-84\*:

**Qсут. max= Ксут. maxQсут. m , м3/сут,**

где:

Ксут.max= 1,1 – коэффициент суточной неравномерности водопотребления, принимается по п. 2.2 СНиП 2.04.02-84\*.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров в селах принят в соответствии с нормами СНиП 2.04.02-84.

Расчетная продолжительность пожаров принимается 3 часа. На проектный срок принимается один пожар 55 л/сек. в населенном пункте и один пожар 30 л/сек. на производстве.

Потребный расход составит:

(55 + 30) х 3 х3600/1000= 918,0 м³

При возникновении пожара предусматривается его тушение из водопроводной сети за счет отключения водопотребления части жителей сел Яникой и Каменка.

При реконструкции водопроводных сетей в соответствии с нормативными документами предусматривается установка пожарных гидрантов. Для нужд пожаротушения возможно дополнительно использовать открытые водоемы, необходимо при проведении работ по благоустройству территории предусматривать подъезды с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоема.

 Данные по расходам воды жителями муниципального образования приведены ниже в таблице 8.1.

Максимальный суточный расход на первую очередь составит2,32 тыс. м³/сутки.

Потребный расход хозяйственно-питьевой воды на расчетный срок составит 2,47 тыс. м³ в сутки, в том числе на производственные нужды предприятий, где требуется вода питьевого качества. Необходимо учитывать, что полив зеленых насаждений и улиц поселка осуществляется только в весенне-летний период.

С учетом мероприятий по ресурсосбережению максимальный суточный расход возможно уменьшить.

Для предохранения имеющихся источников питьевого водоснабжения от возможного загрязнения предлагается выполнение комплекса мероприятий по приведению зон санитарной охраны до соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается.

В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

В целях обеспечении населенных пунктов новыми источниками питьевого водоснабжения необходимо продолжить изыскания и оценку запасов подземных пресных вод на территории сельского поселения и приступить к строительству новых скважин, водоводов, резервуаров чистой воды, обустройству охранных зон.

Таблица 8.1.

Расходы воды на 1 очередь и расчетный срок

| **№ п.п.** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Максимальная норма водопотребления, л/сут, К =1,1** | **Максимальный суточный расход воды, тыс. м³/сутки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025** | **2035** |
| **2025** | **2035** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1. | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, централизованной канализацией  | тыс. чел. | 6,515 | 6,965 | 253 | 1,65 | 1,76 |
| 2. | Промышленность и иные объекты (вода питьевого качества из водопровода)  | тыс. м³/сут. | 10% | 10% | - | 0,17 | 0,18 |
| 3. | Полив улиц, площадей и зеленых насаждений\* | тыс. чел. | 6,515 | 6,965 | 50 | 0,33 | 0,35 |
| 4. | Неучтенные расходы | тыс. м³/сут. | 10% | 10% | - | 0,17 | 0,18 |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **2,32** | **2,47** |

\*осуществляется в весенне-летний период.

Прокладку новых водоводов предусматривается производить из труб ПНД, с гарантированным сроком службы 50 лет.

Учитывая сложившуюся схему водоснабжения сельского поселения Яникой, для обеспечения надёжного водоснабжения настоящими мероприятиями предлагается:

1. В целях обеспечения населения новыми источниками питьевого водоснабжения необходимо начать изыскания и оценку запасов подземных пресных вод на территории и приступить к строительству новых скважин и резервуаров чистой воды.
2. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений.
3. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения в районах перспективной жилой застройки.
4. Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков в с. Яникой:
* ул. Пушкина (от пер. Банный до пер. Чегемский) протяженностью 300 метров;
* водопровод от МТФ до насосных скважин №№1,2 протяженностью 800 метров;
* ул. Байсултанова (от пер. Банный до пер. Этажки) протяженностью 300 метров;
* пер. Чегемский (от ул. Речная до ул. Пушкина) протяженностью 500 метров;
* пер. Дружбы (от ул. Речная до ул. Мечиева) протяженностью 350 метров;
* ул. Мира (от ул. Мечиева до конца улицы) протяженностью 500 метров;
* пер. Комсомольский (от.ул. Байсултанова до ул. Пушкина) протяженностью 350 метров.
1. Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков в с. Каменка:
* ул. Революционная (от скважины №1 до перекрестка с ул. Набережная) протяженностью 600 метров;
* ул. Революционная (от. пер. Учительский до начала улицы) протяженностью 1000 метров;
* пер. Учительский протяженностью 180 метров;
* ул. Набережная (от пер. Учительский до пер. Кладбищенский) протяженностью 150 метров;
* пер. Кладбищенский протяженностью 150 метров;
* ул. Кайтаева (от ул. Набережная до ул. Мизиева) протяженностью 870 метров;
* пер. Степной (от ул. Набережная до ул. Мизиева) протяженностью 600 метров;
* ул. Набережная протяженностью 770 метров.
1. Проектируемую схему расположения водопроводных сетей рекомендуется откорректировать специализированной организацией.

Необходима установка приборов учета водопотребления и уменьшение общего водопотребления в сельском поселении.

Реализация мероприятий настоящего раздела позволит:

* обеспечить стабильным централизованным водоснабжением население сельского поселения Яникой;
* улучшить качество питьевой воды;
* снизить опасность возникновения и распространения заболеваний, вызываемых некачественной питьевой водой;
* повысить надежность систем водоснабжения и способствовать снижению потерь водных ресурсов;
* увеличить объем оказываемых населению коммунальных услуг, создать комфортные условия в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

# 8.2. Водоотведение

В сельском поселении Яникой централизованная система водоотведения есть только у 2 объектов Федеральной системы исполнения наказания, находящихся на территории села Каменка. Население и социальные объекты имеют выгребные ямы и септики.

В настоящее время система канализации в муниципальном образовании представлена существующим трубопроводом, проложенным между 2 объектами ФСИН по ул. Набережная в с. Каменка.

Проектом генерального плана предусматривается развитие системы канализации в населенных пунктах сельского поселения Яникой. Прежде всего, это строительство новых канализационных сетей и очистных сооружений.

На расчетный срок предусматривается обеспечить централизованной канализацией всю территорию сельского поселения. По отводящим трубопроводам сточные воды самотеком собираются на очистных сооружениях (ОС). На ОС стоки подвергаются очистке, после чего сбрасываются в р. Шалушка.

В соответствии с принятыми нормами водопотребления определяется количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод. Ниже приводится таблица расходов стоков на расчетный срок при 100%-ом охвате централизованной канализацией сельского поселения Яникой.

Таблица 8.2.

Расчетные стоки на первую очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование** | **Един. изм.** | **Кол-во** | **Максимальная норма водоотведения в л/сут К =1,2** | **Максимальный суточный расход стоков в тыс. м³/сутки** |
| **2025** | **2035** |
| **2025** | **2035** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1. | Застройка зданиями, оборудованными канализацией | т. чел. | 6,515 | 6,965 | 230 | 1,5 | 1,6 |
| 2. | Промышленность и иные объекты | т. м³ | Расчетное потребление воды -10% безвозвратные потери  |  | 0,15 | 0,16 |
| 3. | Водоотведение иных объектов | т. м³ | Расчетное потребление воды -10% |  | 0,15 | 0,16 |
| 4. | Неучтенные расходы | % | 20% от всех расходов |  | 0,3 | 0,32 |
|  | **Итого** |  |  |  | **2,1** | **2,24** |

Общий объем канализационных стоков отводимых по централизованной системе водоотведения к 2025 году составит 2,1 тыс. куб. м в сутки, к 2035 году 2,24 тыс. куб. м в сутки.

Для промышленной зоны сельского поселения Яникой проектом предусматривается установка на предприятиях локальных очистных сооружений, с целью очистки промышленных стоков до требуемых норм и дальнейшим их сбросом в централизованную канализационную сеть.

Основные решения по обеспечению всех объектов сельского поселения Яникой системой водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

При разработке генерального плана МО «Сельское поселение Яникой» в целях обеспечения населения объектами водоотведения предлагается выполнить следующие мероприятия:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоотведения и очистных сооружений.
2. Строительство канализационных очистных сооружений с полным циклом очистки.
3. Строительство новых сетей водоотведения.
4. Предлагаемую генеральным планом схему расположения канализационных сетей рекомендуется откорректировать специализированной организацией.

В рамках реализации мероприятий запланировано улучшение экологической ситуации в МО «Сельское поселение Яникой», обеспечение возможности подключения к объектам водоотведения жителей населенного пункта, снижение опасности возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных сточных вод, обеспечение надежности систем водоотведения, создание комфортных условий в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

# 8.3. Газоснабжение

Потребность в газе сельского поселения Яникой на первую очередь и расчетный срок определяется по укрупненным показателям.

Природный газ предусмотрено использовать по следующим направлениям:

* на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных нужд и санитарно-гигиенических нужд населения;
* на лечебные процедуры, лабораторные нужды, стирку белья в учреждениях здравоохранения и коммунально-бытовых предприятий;
* на отопление жилого и общественного фонда через отопительные котельные;
* на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды сельскохозяйственных и промышленных предприятий.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды при 100% охвате газоснабжением новых застраиваемых территорий принят из расчёта в среднем 300 м3 на человека в год.

Таблица 8.3

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды

| **Населенный пункт** | **Численность населения,****чел.** | **Потребность в газе** **тыс. куб. м** |
| --- | --- | --- |
| **2025** | **2035** | **2025** | **2035** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| СП Яникой | 6,515 | 6,965 | 1954,5 | 2089,5 |
| **Итого** | **6,515** | **6,965** | **1954,5** | **2089,5** |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003):

**V2025**= 1954,5\*0,05= 97,73 тыс. м3

**V2035**= 2089,5\*0,05= 104,48 тыс. м3

Доля потребления газа промышленными предприятиями составляет 15% от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

**V2025**= 1954,5\*0,15= 293,19 тыс. м3

**V2035**= 2089,5\*0,15= 313,44 тыс. м3

Суммарный расход газа составит:

**V2025**= 1954,5 + 97,73 +293,19= 2345,42 тыс. м3

**V2035**= 2089,5 + 104,48 +313,44=2507,42 тыс. м3

Максимальный расчетный часовой расход газа , м3/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм рт. ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле:

,

где:

 — коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа);

Qy — годовой расход газа, м3/год.

Qhd= 1/2500 \* 2507420=1003 м3/ч//

Расчёты отображают суммарные расходы газа на жилищно-коммунальные нужды и промышленность существующей и планируемой застройки. Расход газа по промышленности выполнен приблизительно, по причине отсутствия информации о потреблении газа планируемыми к размещению предприятиями.

Для более эффективной работы газопроводов высокого давления требуется завершение строительства сети разводящих газопроводов с подключением новых потребителей.

Необходимо строительство газопроводов среднего давления, газорегуляторных шкафов и разводящих сетей низкого давления в проектируемых расчётных градостроительных районах с подключением к существующей системе газоснабжения сельского поселения.

Основной приоритет в развитии газоснабжения сельского поселения необходимо направить на мониторинг за существующим газопроводом, изношенным более чем на 60%, обеспечение перспективной застройки централизованным газоснабжением.

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01, а на территории промышленных предприятий — СНиП II-89. Высоту прокладки надземных газопроводов следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89.

Выбор месторасположения ГРПШ следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

Схемой строительства системы газоснабжения на проектный срок предусматриваются следующие мероприятия:

* прокладка газопровода среднего давления;
* установка шкафных газорегуляторных пунктов;
* прокладка сетей низкого давления потребителям (в радиусе 0.6-0.7 км от газорегуляторных пунктов);
* необходимость проверки расчетом на пропускную способность существующих газораспределительных сетей с учетом их дальнейшего использования и развития.

# 8.4. Энергоснабжение

Основная цель мероприятий – создание комфортных условий проживания граждан, обеспечение деятельности предприятий и индивидуальных предпринимателей сельского поселения Яникой путем реконструкции электрических сетей и организации уличного освещения, приобретение оборудования (распределительные щиты, счётчики расхода электроэнергии, уличные фонари и др.).

Необходима модернизация опорных ПС, снабжающих сельское поселение Яникой электроэнергией, реконструкция линий электропередач и разводящих сетей с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения Яникой определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок» (квартир, коттеджей, микрорайонов, кварталов застройки и элементов распределительной сети), утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июля 1999 г. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию электрических сетей РД 34.20.185-94».

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора включают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, рекламу, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (СНиП 2.07.01-93).

Норма удельного коммунально-бытового электропотребления принята 2100 кВтч/чел. в год, число часов использования максимума электрической нагрузки 5300 ч./год, показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки 0,4 кВт на человека.

Таблица 8.4.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора СП Яникой

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Ед.измерения** | **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Население | Тыс. человек | 6,515 | 6,965 |
| 2 | Годовое электропотребление | Млн. кВт.час | 13,68 | 14,63 |

Электрические нагрузки промышленных предприятий по сельскому поселению Яникой приняты с учетом анкетных данных, роста промышленного производства на первую очередь 5%, на перспективу 10 %.

Суммарные электрические нагрузки по сельскому поселению Яникой приведены в таблице 8.5.

Таблица 8.5.

Суммарные электрические нагрузки СП Яникой.

| **№ пп** | **Виды потребителей** | **Год. расход эл.энергии, млн. кВт. час** |
| --- | --- | --- |
| **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 13,68 | 14,63 |
| 2 | Промышленность и приравненные к ней потребители | 0,68 | 1,46 |
|  | **Итого:** | **14,36** | **16,09** |

Годовой расход электроэнергии по сельскому поселению Яникой на первую очередь равна 14,36 млн. кВт. час, на расчетный срок составит 16,09 млн. кВт. час.

Настоящим генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

* реконструкция изношенных участков ВЛ 10кВ и ТП 10/0,4 кВ;
* прокладка и строительство новых ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ в расчётных градостроительных районах, а также непосредственно в центрах обслуживания РГР;
* необходима реконструкция систем уличного освещения. Отсутствие освещения в темное время суток повышает травматизм, затрудняет посещение жителями культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, ухудшает криминогенную обстановку;
* для освещения улиц сельского поселения планируется строительство разводящих сетей освещения с применением новых энергосберегающих технологий с присоединением данных сетей к действующим и проектируемой подстанциям;
* применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии.

# 8.5. Теплоснабжение

Проектом генерального плана в части теплоснабжения предусматривается более широкое применение автономных систем теплоснабжения объектов промышленности и социальной сферы.

Не предусматривается увеличение мощности существующих котельных и расширения сети теплотрасс. Основные мероприятия должны быть направлены на энергосбережение и реконструкцию генерирующих источников в зависимости от запросов потребителей тепла.

Основные направления развития теплоснабжения:

* применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения на мелких предприятиях, общественных зданиях и в жилом фонде;
* замена изношенных теплопроводов;
* повышение эффективности использования котельных установок.

# 8.6. Энергосбережение

Основные мероприятия в части развития инженерной инфраструктуры сельского поселения Яникой должны быть направлены на энергосбережение.

23 ноября 2009 года вышел Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», одобренный Советом Федерации 18 ноября 2009 года.

Энергосбережение - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

В соответствии со ст. 11 п. 1 Федерального закона №261-ФЗ здания, строения, сооружения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

***Энергосбережение в водоснабжении и водоотведении.***

*Основные мероприятия по энергосбережению:*

* оснащение потребителей современными приборами учета;
* установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении и водоотведении.

***Энергосбережение в энергоснабжении.***

Энергосбережение ни в коем случае не предполагает ограничения энергоснабжения потребителей. Цель энергосберегающих программ – помочь оптимизировать потребление и исключить неоправданные затраты.

*Основные мероприятия по энергосбережению:*

* проведение мероприятий по энергосбережению в производстве и передаче электрической энергии (внедрение частотно-регулируемых электроприводов, оптимизация режимов работы оборудования и др.);
* оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии;
* проведение энергетических обследований электроподстанций;
* внедрение современных светодиодных энергосберегающих ламп;
* установка энергосберегающих газонаполненных ламп, применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии;
* установка реле, датчиков движения и звука, при срабатывании которых подается сигнал на включение или выключение электрической цепи.

***Энергосбережение в газоснабжении.***

За последние годы при реконструкции и ремонте газопроводов взят курс на применение новых энергосберегающих технологий.

*Основные мероприятия по энергосбережению:*

* протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных - метод санирования внутренней поверхности стальной существующей трубы тканево-полиэтиленовым рукавом;
* оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа;
* применение домовых регуляторов газа;
* установка энергосберегающего газового оборудования.

***Энергосбережение в теплоснабжении.***

*Основные мероприятия по энергосбережению:*

* оснащение участников рынка тепловой энергии современными приборами учета энергии;
* проведение обследований тепловых сетей;
* уплотнение топок и газоходов паровых и водогрейных котлов, что сокращает расход электроэнергии на привод дымососов и дутьевых вентиляторов, уменьшает тепловые потери;
* переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и соответственно с меньшими затратами условного топлива;
* внедрение теплопроводов с пенополиуретановой изоляцией.

Данные мероприятия значительно сократят потери при теплопередаче, а также приведут к энергосбережению.

Энергосберегающие технологии начинаются с оптимизации режимов работы оборудования. Вывод из работы малонагруженного, низкоэкономичного оборудования, разработка нормативно-технической документации и режимных карт обеспечивают значительное повышение энергоэффективности.

# 8.7. Связь

Проектом генерального плана в расчетный срок предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Учитывая стремительное развитие средств передачи данных и телематических услуг сети интернет, предполагается достижение обеспеченности доступа к сети не менее 80% семей, 100% хозяйствующих субъектов и юридических лиц к 2025 году. Продолжится выход на рынок информационных услуг новых хозяйствующих субъектов, предлагающих широкий спектр услуг в области связи и телекоммуникаций.

# 9. Инженерная подготовка и благоустройство территории

Инженерная подготовка территорий является одной из важнейших градостроительных задач.

Цель инженерной подготовки территории – улучшить физические характеристики территорий населенных пунктов, сделать их максимально пригодными и эффективными для промышленного и гражданского строительства, защитить от неблагоприятных физико-геологических процессов – карстовых явлений, затопления во время паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

Первоочередной задачей инженерной подготовки является обеспечение поверхностного стока с территории сельского поселения, предотвращение заболачивания территорий и образования на них пыли и грязи. Кроме придания проектируемым поверхностям требуемых уклонов и сооружения водоотводящих устройств необходимо предусматривать защиту почвенных слоев от размыва поверхностными водами, а также от выветривания грунтов, что достигается путем озеленения или устройства покрытий.

Общими мероприятиями по инженерной подготовке территории являются следующие:

* Организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки или на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы;
* В районах усадебной застройки предусмотрена открытая водосточная сеть. Закрытая сеть водостоков предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами.
* Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав.

# 9.1. Организация поверхностного стока и понижения уровня грунтовых вод

Ливневая сеть водоотведения в селах Яникой и Каменка отсутствует.

Дождевые и паводковые воды с улиц населенных пунктов по причине неровностей рельефа частично перемещаются в естественные понижения. Поверхностные стоки также без очистки стекают в реку Каменка. Вместе с потоком сточных вод в канаву попадает мусор.

Ливневые и талые воды также образуют на улицах сел лужи и подтапливают здания и сооружения.

Для сел Яникой и Каменка определены следующие мероприятия:

* благоустройство балок, озеленение откосов;
* организация поверхностного стока (открытые и закрытые водосточные лотки);
* защита территории от затопления;
* расчистка русла реки Каменка от мусора;
* устройство дамб обвалования и подпорных стенок, берегоукрепление.

Вертикальная планировка должна предусматривать создание оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к сельским улицам и дорогам внутриквартальных территорий, сохранение существующих дорожных покрытий на сельских улицах, производство наименьшего объёма земляных работ как по улицам, так и по внутриквартальной территории.

***Мероприятия по борьбе с оврагообразованием*** имеют преимущественно профилактический характер и включают организацию поверхностного стока; строительство нагорных канав со стороны повышения рельефа для перехвата стока с вышерасположенных участков; засыпку отвершков оврагов, укрепление их берегов и днища; устройство запруд, озеленение овражно-балочной сети.

***Защита территории от карста*** сведена к проведению изыскательских работ на наличие карста, характера его проявления и установлению в соответствии с этим комплекса мероприятий.

Основные мероприятия по защите территории сводятся к предупреждению утечек из водопроводной сети, организации поверхностного стока, каптажу родников и благоустройству территории вокруг них.

Повышенная ***сейсмичность*** требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений и исключения строительства на разломах.

# 9.2. Благоустройство территории

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенного пункта, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон №131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства населенных пунктов выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства, отсутствие средств на строительство и приобретение новых элементов благоустройства требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по эксплуатации существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

В расчетный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана, проектами планировки и разработанными и утвержденными на территории сельского поселения среднесрочными программами благоустройства и озеленения.

Особое внимание при проведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, городских служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства. В целях исключения возможности разрушения и демонтажа объектов благоустройства и озеленения при проведении строительных и ремонтных работ.

Основным направлением будут выступать работы по реконструкции и ремонту существующих искусственных покрытий с более широким применением современных материалов и технологий. Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий в зависимости от назначения, интенсивности использования и места расположения покрытия, особенно в части тротуаров, пешеходных дорожек и площадок различного назначения. Покрытие детских площадок рекомендуется выполнять из песчано-гравийной смеси или специальных сертифицированных покрытий, что существенно снижает детский травматизм. Особое внимание при проектировании и выполнении работ необходимо обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод. Проектирование, строительство и реконструкция тротуаров и пешеходных дорожек должно производиться с максимальным учетом сложившихся пешеходных связей и пожеланий населения.

Необходимо увеличить количество малых архитектурных форм, существенно расширяя имеющуюся номенклатуру как предметов утилитарного, так и декоративно-эстетического характера. Особое внимание необходимо обратить на установку малых архитектурных форм в городском центре и местах массового скопления людей.

Основные направления работы в части улучшения системы освещения сельского поселения должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения городских улиц и дорог и выстроить соподчиненную систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчетный срок необходимо выполнить мероприятия по реконструкции автоматической системы освещения в селах Яникой и Каменка, работающей в различных режимах (сумерки, полное освещение, дежурное освещение).

Вторым направлением работ по освещению будет освещение территорий объектов социальной сферы и жилых кварталов; в первую очередь должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Отдельное направление в освещении - это декоративное и архитектурное освещение. Предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: жилые дома и общественные здания, здания сельских мечетей, и ряд других. Ночное освещение коммерческих объектов (реклама, вывески, витрины, подсветка и т.п.) должно согласовываться с органами архитектуры.

# 9.3. Озеленение территории

Основным направлением работ по озеленению станет увеличение посадок зелёных насаждений общего пользования на территории населенных пунктов.

В соответствии с требованиями таблицы 3 СНиП 2.07.01-89\* (минимальный нормируемый показатель площади зелёных насаждений на 1 чел. (8м2) площадь зелёных насаждений общего пользования должна составлять для сельского поселения Яникой 5,6 га на расчетный срок.

Существующее состояние зеленых насаждений сельского поселения крайне неудовлетворительное и требует немедленного проведения работ по благоустройству территории.

Проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Создание рекреационной зоны в пойме р. Каменка в восточной части с. Яникой с выполнением комплексного благоустройства территории;
2. Выполнение озеленения при освоении новых и реконструкции существующих жилых кварталов, организация и выполнение уличного озеленения;
3. Создание защитных лесополос вокруг промышленных предприятий;
4. Посадка защитных лесополос по границе населенных пунктов сельского поселения.

При освоении новых территорий необходимо резервировать земельные участки для размещения зеленых насаждений общего пользования.

Такой высокий уровень озеленения призван компенсировать неблагоприятную экологическую ситуацию в сельском поселении, вызванную наличием большого количества источников вредных выбросов в атмосферу, таких, как автотранспорт, промпредприятия и т.д.

# 9.4. Санитарная очистка территории

На первую очередь (до 2025г.) необходимо осуществить следующие мероприятия:

* разработка генеральной схемы санитарной очистки;
* организация раздельного сбора бытового мусора населением;
* ликвидация стихийных свалок.

В расчетный срок (до 2035г.) необходимо осуществить следующие мероприятия:

* обеспечение использования не менее 50% промышленных и бытовых отходов как вторичного сырья для производства товаров народного потребления;
* рекультивация земель, захламленных стихийными свалками.

# 9.5. Экологические мероприятия

Для улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения Яникой необходимо сохранять и укреплять существующий экологический каркас, который образован реками Чегем, Шалушка и Каменка, пойменными лугами и лесами, техногенными защитными лесными полосами в черте сельского поселения. Техногенная нагрузка на природные ландшафты (в первую очередь, сельскохозяйственная) не должна превышать экологической емкости угодий.

Следует от чисто природоохранного подхода при выделении территорий, выполняющих ландшафтные природоохранные функции, перейти к конструктивному, предполагающему активное создание инженерно-экологических территориальных систем на базе природных комплексов, например речных долин. При этом необходимо обеспечить сохранение основных природных потоков вещества и энергии и благоприятное состояние территории для выполнения рекреационных функций.

Проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

* Проведения мониторинга по рациональному использованию территорий, на которых происходит добыча полезных ископаемых.
* Вынос промышленных предприятий III и IV класса вредности за территорию населенного пункта с. Яникой.
* Снижение класса вредности предприятий, находящихся в пределах производственных зон и оказывающих влияние на существующую и проектируемую жилую застройку.
* Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры.
* Сохранение зеленых насаждений.
* Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов.
* Комплексное благоустройство и озеленение территории, прилегающей к р. Каменка на территории сел Яникой и Каменка, предусматривающее: расчистку водоёма, озеленение территории, устройство пешеходных дорожек, освещение и установку малых архитектурных форм.
* Создание пылезащитных лесополос вдоль дорог.

# 10. Правовое сопровождение градостроительной деятельности

# 10.1. Градостроительное зонирование территории

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на основе утверждённого генерального плана сельского поселения разрабатывается документ градостроительного зонирования территории «Правила землепользования и застройки сельского поселения».

Правила разрабатываются с целью:

* создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
* обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила включают в себя:

* порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
* карту градостроительного зонирования;
* градостроительные регламенты.

Действующий кодекс даёт следующее определение понятия «градостроительное зонирование» (статья 1): «зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов». Целями градостроительного зонирования являются: формализация в виде системы градостроительных регламентов основных проектных решений, содержащихся в документах территориального планирования и планировки территорий.

Отсюда следует и определение градостроительного регламента как перечня формализованных требований к организации градостроительной деятельности в пределах заданного элемента муниципальной территории – территориальной зоны (подзоны).

Структура градостроительных регламентов определяется кодексом в сочетании видов использования объектов недвижимости: разрешённых и требующих специального разрешения посредством публичных слушаний, каждый из которых в свою очередь имеет основной вид использования и вспомогательный.

Задачи градостроительного зонирования:

1. Деление территории сельского поселения на территориальные зоны и подзоны. Указанное деление происходит в соответствии с общим порядком, определённым Градостроительным кодексом на основе принципов зонирования территории в соответствии с тем примерным перечнем территориальных зон, который установлен кодексом. Деление на зоны осуществляется на основании генерального плана. Выделение подзон, т.е. уточнение параметров зонирования может быть растянутым во времени и производиться по мере уточнения параметров застройки конкретной территории в документах территориального планирования и планировки территорий.

2. Определение зон с особыми условиями использования территорий. Эта работа проводится путём нанесения на карту зон всевозможных ограничений, установленных законодательством, прежде всего связанных с обеспечением экологического благополучия территории, безопасности населения от опасных природных явлений, охраны историко-культурного наследия. Границы таких зон устанавливаются по нормам соответствующих отраслей права.

3. Определение перечня разрешённых видов использования в составе градостроительного регламента. Законодательством определён разрешительный характер градостроительного регламента, иными словами, перечень разрешённых видов использования недвижимости должен учитывать все без исключения виды использования недвижимости – т.е. предусматривать все виды проявления хозяйственной деятельности, свойственной той или иной территориальной зоне на данном этапе её градостроительного развития. Эта особенность градостроительного регламента выдвигает специфические требования к описанию видов использования недвижимости и формулировке иных составляющих регламентов.

4. Определение параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента. Указанные задачи (2,3,4) являются частью работы над градостроительным регламентом. Зачастую невозможно единовременно разработать весь регламент в максимальном объёме и работа над каждой из задач представляет собой отдельный и весьма значимый этап. Такие его составные части, как параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства, в основном, могут быть определены только на основе проектов планировки.

5. Установление взаимосвязей планировки территорий и градостроительного зонирования. В данном случае планировка территорий понимается как средство для последующей корректировки и уточнения градостроительных регламентов. В документах градостроительного зонирования необходимо ясно и чётко закрепить процедуры корректировки регламентов по мере разработки новых проектов планировки и межевания территорий.

В общем виде основой для проведения градостроительного зонирования городов является Земельный кодекс России, в котором говорится о необходимости проведения зонирования территорий поселений, а также упоминаются правила землепользования и застройки как основной документ, где «устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны».

В развитие этого и принята система зонирования, установленная в Градостроительном кодексе.

# 10.2. Мониторинг реализации генерального плана

Генеральный план сельского поселения – это имитационная модель, имеющая различные временные состояния реализации. При этом населенные пункты рассматриваются как градостроительная система, состоящая из четырёх подсистем – социум, экономика, пространство и экология.

Сопровождение (мониторинг) реализации генерального плана сельского поселения является перманентным процессом и направлено на определение состояния системы на определённый период. Основой для сопровождения реализации является сам генеральный план и его параметры, а также создаваемая информационная система обеспечения градостроительной деятельности – свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений (Ст. 56 ГрадК РФ).

Структура пользователей информационной базы данных может быть разнообразной:

* органы государственной власти и самоуправления;
* органы контроля и надзора;
* собственники;
* проектировщики;
* инвесторы.

# 11. Перечень мероприятий по территориальному планированию

**1. Документационное обеспечение:**

1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения;
2. Реализация основных решений документов территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, республиканских целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения;
3. Реализация основных решений документов территориального планирования Чегемского района, сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения.

**2. Землеустройство территории сельского поселения:**

1. Установление границы населенных пунктов сельского поселения, с разделением территории сельского поселения на земли населенных пунктов и иные категории земель;
2. Установление и закрепление административных границ сельского поселения и сел Яникой и Каменка, в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений;
3. Проведение мероприятий по закреплению границ сельского поселения и сел Яникой и Каменка.

**3. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения:**

1. Выделение земельного участка и строительство здания администрации сельского поселения по ул. Байсултанова рядом с Домом Культуры.
2. Реконструкция исторически сложившегося центра сельского поселения по ул. Байсултанова.
3. Комплексное освоение территорий, отведенных и планируемых для использования в целях индивидуального жилищного строительства.
4. Реконструкция системы муниципальных магистралей с устройством сети магистралей, проходящих в меридиональном направлении и обеспечивающих поперечные связи.
5. Формирование системы рекреационных территорий. Предполагает создание единой системы озеленённых территорий общего пользования, пронизывающих всю территорию сельского поселения. Основным элементом этой системы должна стать рекреационная зона, формируемая в пойме р. Каменка. Также предполагается создание рекреационной зоны на западной окраине с. Каменка за промышленной зоной.
6. Вынос промышленных предприятий III и IV класса вредности за территорию населенного пункта с. Яникой.
7. Расширение мусульманского кладбища в с. Яникой.
8. Выделение земельных участков для развития придорожного сервиса в с. Яникой и Каменка.
9. Перевод земель сельхозназначения в земли для ведения личного подсобного хозяйства на северо-восточной окраине сельского поселения общей площадью 20, 4 га.

**4. Экономика:**

1. Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности.
2. Развитие промышленности строительных материалов.
3. Развитие садоводства.
4. Развитие животноводства.

**5. Модернизация и развитие транспортного комплекса:**

1. Реконструкция улиц села Яникой: Байсултанова, Мечиева, Пушкина, Кулиева, Газаева, Гелястанова, Речная с устройством тротуаров для пешеходного движения и с доведением до требований магистральной улицы сельского значения.
2. Реконструкция переулков села Яникой: Чегемский, Дружбы, Пионерский с устройством тротуаров для пешеходного движения.
3. Реконструкция улиц села Каменка: Набережная, бр. Кайтаевых, Степная с доведением до требований магистральной улицы сельского значения и с устройством тротуаров для пешеходного движения.
4. Реконструкция переулка Садовый села Каменка с устройством тротуаров для пешеходного движения.
5. Реконструкция улиц села Каменка: Учительская, Профсоюзная, с доведением до требований магистральной улицы сельского значения и с устройством тротуаров для пешеходного движения.
6. Замена грунтового дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети на асфальтобетонное.

**6. Оптимизация и дальнейшее развитие сети объектов социальной сферы:**

1. Выделение земельного участка для строительства детского сада на 100 мест в с. Каменка за Амбулаторией по ул. Революционная.
2. Капитальный ремонт здания амбулатории с. Яникой и полное оснащение необходимым оборудованием в первую очередь.
3. Капитальный ремонт здания амбулатории с. Каменка и полное оснащение необходимым оборудованием в первую очередь.
4. Строительство нового здания Дома Культуры в селе Каменка в первую очередь на месте аварийного.
5. Пополнение библиотечного фонда до необходимого количества томов.
6. Выделение земельного участка и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса рядом с Домом Культуры в центре села Яникой в первую очередь.
7. Реконструкция стадиона в расчетный срок.
8. Строительство спортивной площадки в с. Яникой по ул. Ш.Гелястанова в пойме р. Каменка.
9. Развитие формы торговли продуктами первой необходимости, в основном, за счёт мелких магазинов шаговой доступности;
10. Развитие формы микрорайонной торговли, в основном, за счет совмещения нескольких различных магазинов на компактной территории;
11. Формирование и внедрение в практику требований к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

**7. Развитие социального жилищного строительства:**

1. Разработка проектно-сметной документации на освоение предложенных территорий под строительство индивидуальных домов, а также на реконструкцию жилого фонда;
2. Реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов - ремонт и модернизация жилищного фонда;
3. Выделение земельных участков многодетным семьям для строительства в северо-западной части села;
4. Комплексное освоение территории, выделенной под перспективную жилую застройку в с. Каменка по ул. Мизиева.
5. Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов.

**8. Охрана исторического наследия:**

1. Определение и учет по согласованию с уполномоченным государственным органом КБР границ зон охраны объектов культурного наследия муниципального значения, а также определение режима использования земельных участков, на которых они расположены – на первую очередь.

**9. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки:**

1. Разработка проектно - сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений;
2. Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков в с. Яникой:
* ул. Пушкина (от пер. Банный до пер. Чегемский) протяженностью 300 метров;
* водопровод от МТФ до насосных скважин №№1,2 протяженностью 800 метров;
* ул. Байсултанова (от пер. Банный до пер. Этажки) протяженностью 300 метров;
* пер. Чегемский (от ул. Речная до ул. Пушкина) протяженностью 500 метров;
* пер. Дружбы (от ул. Речная до ул. Мечиева) протяженностью 350 метров;
* ул. Мира (от ул. Мечиева до конца улицы) протяженностью 500 метров;
* пер. Комсомольский (от.ул. Байсултанова до ул. Пушкина) протяженностью 350 метров.
1. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения в районах перспективной жилой застройки;
2. Строительство новых сетей водоснабжения в районах перспективной жилой застройки;
3. Установка пожарных гидрантов при реконструкции водопроводных сетей в соответствии с нормативными документами;
4. Разработка проектно - сметной документации на строительство сетей водоотведения на территории села Яникой;
5. Строительство сети водоотведения на территории села Яникой;
6. Строительство канализационных очистных сооружений с полным циклом очистки;
7. Корректировка предлагаемой генеральным планом схемы расположения канализационных сетей специализированной организацией;
8. Установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении и водоотведении;
9. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей газоснабжения в районах перспективной жилой застройки;
10. Строительство новых сетей газоснабжения в районах перспективной жилой застройки;
11. Протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных - метод санирования внутренней поверхности стальной существующей трубы тканево-полиэтиленовым рукавом;
12. Оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа;
13. Применение домовых регуляторов газа;
14. Модернизация трансформаторов в целях устойчивого энергоснабжения потребителей;
15. Установка энергосберегающего газового оборудования;
16. Реконструкция систем уличного освещения. Установка энергосберегающих газонаполненных ламп;
17. Проведение мероприятий по энергосбережению в производстве и передаче электрической энергии (внедрение частотно-регулируемых электроприводов, оптимизация режимов работы оборудования и др.);
18. Оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии;
19. Применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии;
20. Установка реле, датчиков движения и звука, при срабатывании которых подается сигнал на включение или выключение электрической цепи;
21. Повышение эффективности использования котельных установок;
22. Оснащение участников рынка тепловой энергии современными приборами учета энергии;
23. Уплотнение топок и газоходов паровых и водогрейных котлов, что сокращает расход электроэнергии на привод дымососов и дутьевых вентиляторов, уменьшает тепловые потери;
24. Переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и соответственно с меньшими затратами условного топлива;
25. Организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки или на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы;
26. Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав;
27. Устройство дамб обвалования и подпорных стенок, берегоукрепление;
28. Озеленение откосов.

**10. Благоустройство и озеленение территории:**

1. Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению;
2. Установка малых архитектурных форм в центрах сел Яникой и Каменка и местах массового скопления людей;
3. Озеленение существующих жилых кварталов, с выполнением уличного озеленения;
4. Посадка защитных лесополос по границе застроенной территории населенного пункта сельского поселения;
5. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).

**11. Санитарная очистка территории и экологические мероприятия:**

1. Ликвидация стихийных свалок;
2. Разработка генеральной схемы санитарной очистки;
3. Организация раздельного сбора бытового мусора населением;
4. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
5. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;
6. Рекультивация земель, захламленных стихийными свалками.
7. Проведения мониторинга по рациональному использованию территорий, на которых происходит добыча полезных ископаемых.
8. Вынос промышленных предприятий III и IV класса вредности за территорию населенного пункта с. Яникой.
9. Снижение класса вредности предприятий, находящихся в пределах производственных зон и оказывающих влияние на существующую и проектируемую жилую застройку.
10. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры.
11. Сохранение зеленых насаждений.
12. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов.
13. Комплексное благоустройство и озеленение территории, прилегающей к р. Каменка на территории сел Яникой и Каменка, предусматривающее: расчистку водоёма, озеленение территории, устройство пешеходных дорожек, освещение и установку малых архитектурных форм.
14. Создание пылезащитных лесополос вдоль дорог.

**12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления:**

1. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС;

Установка пожарных гидрантов при реконструкции системы водоснабжения населенных пунктов сельского поселения до 2020 г.

**13. Сопровождение реализации генерального плана:**

1. Приведение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Яникой. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу
2. Корректировка настоящего генерального плана в период с 2030 по 2035 гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2036, первая очередь – 2046 г., расчётный срок – 2056 г.;
3. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана;
4. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков);
5. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.